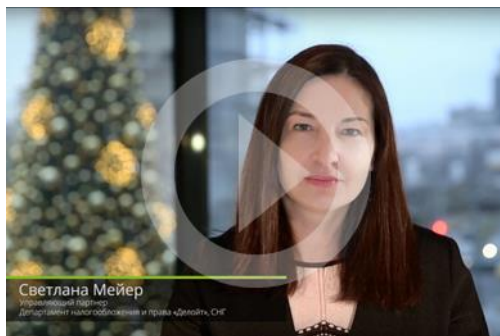




Налоговое законодательство

Ключевые нововведения с 2018 года и прогнозы развития.
Законодательные и экономические тенденции, определяющие
налоговую стратегию по отраслям экономики





Светлана Мейер
Управляющий партнер
Департамент консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ

Подошел к концу очередной законодательный сезон, пришло время подвести его итоги. Налоговое законодательство — одно из самых динамичных в отношении изменений, особенно это касается развивающихся налоговых систем, к которым относится российская система налогового права. Ежегодно она претерпевает существенные изменения: уточняются неоднозначные положения, адаптируются и внедряются подходы, успешно работающие в мировой практике, разрабатываются и совершенствуются меры, направленные на поддержку инвесторов и борьбу с налоговыми нарушениями.

Нынешний год не стал исключением и запомнился завершением многолетней законотворческой работы по ряду знаковых инициатив, вступление в силу которых назначено уже на 2018 год. Среди таких инициатив можно отметить так называемую «кодификацию концепции необоснованной налоговой выгоды», включение в законодательство положений о международном обмене информацией о финансовых счетах и подготовке документации по международным группам компаний, внедрение системы tax free, в разработке которой принимали активное участие эксперты «Делойта».

2017 год запомнится также пересмотром подхода к налогообложению вкладов в имущество, уточнением порядка предоставления ряда налоговых льгот, введением инвестиционного вычета по налогу на прибыль. Стоит отметить и развитие системы неналоговых платежей, которая прошла этап «пусконаладки» и начнет работать в полной мере.

Помимо этого, ожидается, что в ближайшие годы продолжится развитие автоматизации и цифровизации процессов налогового администрирования.

С этими и многими другими важными изменениями и трендами вы можете ознакомиться в нашем ежегодном обзоре, посвященном ключевым нововведениям в налоговом законодательстве с 2018 года, а также прогнозам его развития.

В этом году в обзоре вас ждут видеокomentarии ведущих экспертов «Делойта» в отношении самых значимых событий в сфере налогообложения. Более того, мы собрали не только самые важные налоговые новости, но также новости в сфере валютного, трудового законодательства и корпоративного права.

Также мы не могли оставить без внимания отдельные события в сфере отраслевого законодательства, которые могут оказать существенное влияние на деятельность компаний той или иной отрасли. Мы систематизировали законодательные и экономические тенденции в рамках отраслей экономики, а наши эксперты поделились своим мнением относительно принятых и предстоящих изменений.

Мы благодарим вас за интерес, проявленный к нашим публикациям, и надеемся, что данный обзор станет для вас удобным путеводителем по изменениям в российском законодательстве и поможет в принятии важных решений.



Содержание



Изменения, вступающие в силу с 2018 года	5	НДФЛ и страховые взносы	23
Общие положения НК РФ	6	Совершенствование законодательства по НДФЛ	23
Пределы осуществления прав налогоплательщиков	6	Страховые взносы	25
Разъяснения государственных органов	7	Налоговые льготы	26
Налог на прибыль	8	Налог на добычу полезных ископаемых	27
Уточнение порядка освобождения от налогообложения вкладов в имущество	8	Налоговые льготы	28
Введение инвестиционного вычета по налогу на прибыль	9	Особые экономические зоны	28
Прочие изменения	10	Дальний Восток	29
Трансфертное ценообразование	11	СПИК	30
Документация по международным группам компаний	11	Налоговый контроль и администрирование	31
Автоматический обмен информацией о финансовых счетах	12	Налогообложение малого бизнеса	33
Международное налогообложение	13	Охрана окружающей среды	34
Концепция лица, имеющего фактическое право на доход (ФПД)	13	Прогноз развития законодательства	35
Изменения в порядке применения международных соглашений	14	Прогноз развития российского налогового законодательства	36
Совершенствование законодательства в отношении КИК	16	Налогообложение добычи полезных ископаемых	36
Налог на добавленную стоимость	19	Трансфертное ценообразование	37
Tax Free	19	Прогноз развития российского законодательства	38
Изменения в порядке исчисления и уплаты налога	20	Экологическое законодательство	38
Налог на имущество	22	Прочие изменения	40
Налогообложение объектов высокой энергетической эффективности и другие изменения	22		



Содержание

Прочие изменения в правовом регулировании	41
Развитие регулирования электронного документооборота	42
Изменения в валютном законодательстве	43
Изменения в трудовом законодательстве	44
Миграционное законодательство	45
Законодательные и экономические тенденции в отраслях экономики	47
Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ	48
Банковское дело, ценные бумаги, страхование	49
Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность	50
Металлургическая и перерабатывающая промышленность	51
Сектор потребительских товаров	52
Фармацевтика	53
Автомобильная промышленность	55
Оптовая и розничная торговля	56
Недвижимость	57
Периодические публикации «Делойта»	58
Контактная информация	59





Изменения, вступающие в силу с 2018 года

Декабрь 2017 года

© 2018 ООО «Делойт Консалтинг»

Налоговое законодательство
Ключевые нововведения с 2018 года и прогнозы развития



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года
Общие положения НК РФ
Налог на прибыль
Трансфертное ценообразование
Автоматический обмен информацией о финансовых счетах
Международное налогообложение
НДС
Налог на имущество
НДФЛ и страховые взносы
НДПИ
Налоговые льготы
Налоговый контроль и администрирование
Налогообложение малого бизнеса
Охрана окружающей среды
Прогноз развития
Прочие изменения в правовом регулировании
Тенденции в отраслях экономики
Периодические публикации «Делойта»
Контактная информация



Слайд 5 из 61

Общие положения НК РФ

Пределы осуществления прав налогоплательщиков

Концепция необоснованной налоговой выгоды закреплена в НК РФ

НК РФ дополнен статьей 54¹, согласно которой под необоснованной налоговой выгодой фактически понимается уменьшение налоговой базы/налога к уплате в результате искажения налогоплательщиком сведений о фактах хозяйственной жизни/объектах налогообложения.

Таким образом, налогоплательщик вправе уменьшить налоговую базу/сумму налога при соблюдении следующих условий:

1. отсутствуют искажения сведений о фактах хозяйственной жизни/объектах налогообложения;
2. основной целью сделки не является полная или частичная неуплата и/или зачет (возврат) суммы налога;
3. обязательство по сделке фактически исполнено лицом, являющимся стороной договора, заключенного с налогоплательщиком, и/или лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону.

При этом в тексте статьи 54¹ НК РФ отсутствует упоминание о презумпции добросовестности налогоплательщиков, а также о привычном для налогоплательщиков способе подтверждения добросовестности — проявлении должной осмотрительности при выборе контрагента. Также в новых правилах отсутствуют положения о налоговой реконструкции как способе расчета налоговых обязательств при осуществлении доначислений.

Текст статьи 54¹ НК РФ предусматривает и ряд гарантий соблюдения прав налогоплательщиков. Так, подписание первичных учетных документов неустановленным/неуполномоченным лицом, нарушение контрагентом налогоплательщика законодательства о налогах и сборах, а также наличие возможности получения того же результата при совершении иных сделок не могут являться самостоятельным основанием для признания неправомерным уменьшения налоговой базы или суммы налога.

© 2018 ООО «Делойт Консалтинг»



Антон Зыков
Партнер
Разрешение налоговых споров

Закон вступил в силу 19 августа 2017 года. Его положения в части доказывания налоговыми органами наличия необоснованной налоговой выгоды применяются к:

- камеральным проверкам налоговых деклараций (расчетов), представленных после 19 августа 2017 года;
- выездным проверкам и проверкам полноты исчисления и уплаты налогов в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами, решения о назначении которых вынесены после 19 августа 2017 года.

Подробнее содержание закона и спорных вопросов его применения рассмотрено в выпуске LT in Focus от [7 июля 2017 года](#).

Федеральный закон от 19 июля 2017 года № [163-ФЗ](#)

Налоговое законодательство

Ключевые нововведения с 2018 года и прогнозы развития



Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Общие положения НК РФ

Разъяснения государственных органов

СК России и ФНС России разработали методические рекомендации по установлению факта умышленной неуплаты налогов

ФНС России письмом от 13 июля 2017 года [№ ЕД-4-2/13650@](#) направила в адрес нижестоящих налоговых органов методические рекомендации, подготовленные совместно с СК России, по установлению в ходе проведения налоговых и процессуальных проверок обстоятельств, свидетельствующих о наличии умысла в действиях должностных лиц налогоплательщика.

В Методических рекомендациях подробно описываются стандартные схемы уклонения от уплаты налогов, приводится методика по обнаружению умысла при совершении налогового правонарушения и документированию результатов контрольных мероприятий в акте налоговой проверки и решении по ее итогам.

Также к методическим рекомендациям прилагается список вопросов, которые территориальные налоговые органы обязаны задать сотрудникам налогоплательщика, выступающим субъектами уголовной ответственности по составам налоговых преступлений (ст.ст. 199, 199.1 и 199.2 НК РФ).

Следование налоговыми органами изложенным в письме рекомендациям фактически может привести к расширению практики применения штрафа в размере 40% за умышленное совершение налоговых правонарушений, а также уголовному преследованию виновных лиц.

Подробнее содержание письма рассмотрено в выпуске LT in Focus от [3 августа 2017 года](#).

Письмо ФНС России от 13 июля 2017 года № [ЕД-4-2/13650@](#)

Позиция КС РФ по вопросу ретроспективного применения положений, ухудшающих положение налогоплательщика

КС РФ, разрешая спор о конституционности применения ряда положений НК РФ, указал, что постановление высшего суда, содержащее толкование нормы права, вследствие которого ухудшается положение налогоплательщика, добросовестно действовавшего в рамках устоявшейся на момент совершения операции практики, не может иметь обратной силы.

Позиция КС РФ может стать основанием для пересмотра доначислений, основанных на изменении судебной и административной практики, а также защитой от ретроспективного применения законодательства о налогах и сборах в будущем.

Подробнее содержание Постановления КС РФ № 34-П рассмотрено в выпуске LT in Focus от [5 декабря 2017 года](#).

Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 28 ноября 2017 года № [34-П](#)

Налог на прибыль

Уточнение порядка освобождения от налогообложения вкладов в имущество

В 2018 году существенно сузятся возможности для безналоговой передачи акционерами безвозмездной помощи своим дочерним компаниям. Освобождение от налогообложения будет распространяться только на следующие виды доходов:

- в виде имущества, в том числе денежных средств, полученных безвозмездно от учредителя, доля которого в уставном капитале превышает 50%, при условии, что такое имущество (за исключением денежных средств) в течение года не передается третьим лицам (пп. 11 п. 1 ст. 251 НК РФ);
- в виде невостребованных участниками дивидендов, восстановленных в составе нераспределенной прибыли (новая редакция пп. 3.4 п. 1 ст. 251 НК РФ);
- в виде имущества, имущественных или неимущественных прав в размере их денежной оценки, полученных в качестве вклада в имущество в порядке, установленном гражданским законодательством РФ (новый пп. 3.7 п. 1 ст. 251 НК РФ, введенный законом).

Напомним, что в соответствии с гражданским законодательством вкладом в имущество могут выступать денежные средства, вещи, доли (акции), государственные и муниципальные облигации, подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам (ч. 1 ст. 66.1 ГК РФ).

Таким образом, все активы, которые в соответствии с ГК РФ не могут быть внесены в качестве вклада в имущество и не подпадают под действие пп. 11 п. 1 ст. 251 НК РФ, теперь будут облагаться налогом в общеустановленном порядке.

С учетом внесенных изменений с 1 января 2018 года налогообложению будут подлежать следующие виды доходов:

- в виде безвозмездно полученных имущественных прав, которые не упоминаются в определении вклада в имущество;
- в виде прощения учредителем задолженности.

Подробнее содержание документа рассмотрено в выпуске LT in Focus от [3 октября 2017 года](#).

Федеральный закон от 30 сентября 2017 года № [286-ФЗ](#)



Введение
Содержание
[Изменения с 2018 года](#)

Общие положения НК РФ

[Налог на прибыль](#)

Трансфертное
ценообразование

Автоматический обмен
информацией о финансовых
счетах

Международное
налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и
администрирование

Налогообложение малого
бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в
правовом регулировании

Тенденции в отраслях
экономики

Периодические публикации
«Делойта»

Контактная информация



Налог на прибыль

Введение инвестиционного вычета по налогу на прибыль

Инвестиционный вычет фактически будет представлять собой уменьшение суммы налога на прибыль на сумму инвестиций в основные средства, относящиеся к 3–7 амортизационным группам.

Инвестиционный вычет вводится законом субъекта РФ и будет применяться по решению самого налогоплательщика.

Предусмотрен следующий порядок применения вычета:

- региональная часть налога на прибыль может быть уменьшена на сумму до 90% от суммы инвестиций в основные средства, при этом сумма вычета не сможет превышать предельную величину, рассчитываемую в установленном НК РФ порядке (неиспользованный остаток может быть перенесен на следующие периоды, если это предусмотрено законом субъекта);
- федеральная часть налога на прибыль может быть уменьшена на 10% от суммы инвестиций в основные средства, но только до 0 (неиспользованный остаток не переносится).

В случае применения инвестиционного вычета налогоплательщик лишается права начислять амортизацию и применять амортизационную премию в отношении тех основных средств, к которым был применен вычет.

При этом инвестиционный вычет нельзя будет применять выборочно в отношении отдельных объектов.

В случае выбытия (за исключением ликвидации) основных средств, к которым был применен вычет, до истечения срока их использования налогоплательщик будет обязан восстановить к уплате сумму налога на прибыль, недоплаченную в связи с применением вычета, а также пени.

Предусмотрены отдельные категории налогоплательщиков, которые будут не вправе применять вычет (участники РИП, ОЭЗ и другие); субъекты РФ будут вправе дополнить этот список.

Субъекты РФ будут вправе устанавливать дополнительные параметры применения вычета (категории налогоплательщиков, категории объектов

основных средств, величина вычета в отношении региональной части налога на прибыль); таким образом, будет возможна существенная диверсификация механизма на территории РФ.

Подробнее о порядке применения инвестиционного вычета читайте в выпуске LT in Focus от [23 ноября 2017 года](#).

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № 335-ФЗ

Отметим, что 20 декабря 2017 года принят первый региональный закон о применении инвестиционного вычета. Подробнее его содержание рассмотрено в выпуске LT от [27 декабря 2017 года](#).



Артём Васютин
Партнер

Налоговые льготы и другие формы государственной поддержки

«Инвестиционный вычет может стать привлекательным инструментом управления налоговой нагрузкой. К сожалению, воспользоваться правом на уменьшение налога на прибыль налогоплательщики смогут лишь после принятия конкретным регионом нормативного акта о внедрении вычета на своей территории и соответствии возможным дополнительным критериям, которые регион вправе установить.

Отметим, что уменьшению подлежит текущий налог на прибыль, и механизм полезен тем, кто генерирует существенную прибыль, несмотря на осуществление капитальных вложений. Более того, применение вычета приравнивается к льготе при определении периметра контролируемых сделок для целей ТЦО. Все эти факторы, а также ограничения по амортизации основных средств, их дальнейшему использованию и ряд других должны быть учтены при принятии решения о целесообразности применения нового механизма».



Налог на прибыль

Прочие изменения

Налогообложение безвозмездно полученных поручительств и гарантий

Устранена неясность в применении пп. 55 п. 1 ст. 251 НК РФ: стоимость безвозмездно полученных услуг по предоставлению поручительств (гарантий) в том случае, если все стороны такой сделки являются российскими организациями, не являющимися банками, не учитывается при определении налоговой базы (раннее аналогичный подход был предложен в письме Минфина России от 26 января 2017 года № [03-03-06/1/3813](#)).

Исключение зданий из перечня основных средств, имеющих высокую энергетическую эффективность или высокий класс энергетической эффективности

Из перечня основных средств, имеющих высокую энергетическую эффективность или высокий класс энергетической эффективности, в отношении которых налогоплательщик вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, не превышающий 2, исключены здания.

Федеральный закон от 30 сентября 2017 года № [286-ФЗ](#)

Уточнен перечень видов расходов, которые могут быть отнесены к расходам налогоплательщика на обучение

В расходы смогут быть включены:

- затраты на прохождение независимой оценки квалификации на соответствие требованиям к квалификации работников;
- расходы налогоплательщика на основании договоров о сетевой форме реализации образовательных программ, заключенных с образовательными организациями;

- затраты (в размере, не превышающем 1,5% от доходов) в виде сумм, перечисленных образовательным организациям на формирование или пополнение фонда целевого капитала, а также стоимости передаваемого образовательным организациям имущества;
- расходы по договорам с научными организациями.

Федеральный закон от 18 июля 2017 года № [169-ФЗ](#)

Изменение порядка учета расходов на НИОКР

Дополнен порядок учета расходов на НИОКР, в частности:

- расширен перечень расходов на НИОКР — теперь расходы на приобретение прав (исключительных либо прав использования) на изобретение, полезную модель или промышленный образец можно учитывать в полном объеме, если они используются исключительно для проведения НИОКР; в перечень расходов на НИОКР добавлены страховые взносы и премии сотрудников, участвующих в НИОКР (ранее данные расходы могли учитываться с ограничением в 75% от расходов на оплату труда сотрудников, участвующих в НИОКР).
- закреплен порядок применения коэффициента 1,5 к расходам, учитываемым в качестве НМА;
- введен альтернативный способ подтверждения права компании на применение коэффициента 1,5 к расходам на НИОКР: теперь можно не представлять отчет о НИОКР в налоговые органы, а зарегистрировать его в государственной системе;
- внереализационные доходы, выявленные в результате инвентаризации НМА с 1 января 2018 года до 1 января 2020 года, не учитываются для целей налогообложения прибыли.

Федеральный закон от 19 июля 2017 года № [166-ФЗ](#)

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация

Трансфертное ценообразование

Документация по международным группам компаний

Документация по международным группам компаний (Country-by-Country reporting)

Вступил в силу закон «О реализации международного автоматического обмена информацией и документацией по международным группам компаний».

Требования закона распространяются на международные группы компаний (МГК), общая сумма доходов (выручки) которых в соответствии с консолидированной финансовой отчетностью за финансовый год, составляющий 12 последовательных календарных месяцев, непосредственно предшествующих отчетному периоду, составляет не менее 50 млрд руб.

Закон описывает основные требования к документам, которые налогоплательщик (за исключением иностранных организаций, получающих только доходы, указанные в ст. 309 НК РФ) обязан представлять в федеральный орган исполнительной власти. В частности, участники МГК обязаны будут готовить и подавать следующие документы:

- уведомление об участии в МГК (первое уведомление об участии в МГК за 2017 год в России должно быть представлено до 31 августа 2018 года);
- страновые сведения по МГК, участником которой является налогоплательщик:
 - глобальную документацию по МГК (может быть истребована не ранее 31 декабря 2018 года);
 - национальную документацию участника МГК (может быть истребована не ранее 31 декабря 2019 года);
 - страновой отчет МГК по государствам (территориям), налоговыми резидентами которых являются участники МГК (первый срок подачи странового отчета — 31 декабря 2018 года).



Алексей Собчук
Директор
Трансфертное ценообразование

За непредоставление или предоставление налогоплательщиками недостоверных сведений установлены следующие штрафы:

- в размере 50 тыс. руб. — в отношении уведомления об участии в международной группе компаний;
- в размере 100 тыс. руб. — в отношении каждой из составных частей страновых сведений.

В законе установлен переходный период (2017–2019 годы), в течение которого вышеперечисленные штрафные санкции применяться не будут.

С анализом ключевых аспектов, связанных с подготовкой и составом документации по МГК, вы можете ознакомиться в выпуске LT in Focus от [27 ноября 2017 года](#).

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [340-ФЗ](#)

Отметим, что уже разработан [проект постановления Правительства РФ](#), связанный с внедрением в России межстрановой отчетности (CbC).

Также ФНС России разработала проекты [уведомления об участии в международной группе компаний](#) и [странового отчета](#).

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах



Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

27 ноября 2017 года был принят закон, направленный на создание в РФ правового поля, предоставляющего российским финансовым институтам возможность выполнения Стандарта ОЭСР об автоматическом обмене информацией о финансовых счетах (Common Reporting Standard или CRS), в рамках которого финансовые институты стран-участниц направляют информацию о счетах своих клиентов в местные налоговые органы, которые в дальнейшем производят взаимный обмен данной информацией. Согласно информации, опубликованной на официальном сайте ФНС России, первая отчетность должна будет поступить в ФНС России от организаций финансового рынка (ОФР) до 31 июля 2018 года в отношении счетов, открытых до 2018 года.

Законом установлен перечень ОФР (кредитные организации, страховщики, профессиональные участники рынка ценных бумаг, доверительные управляющие, НПФ и ряд других лиц) и закреплены их обязанности по представлению в ФНС России:

- финансовой информации о клиентах, выгодоприобретателях и/или лицах, прямо или косвенно их контролирующих, являющихся налоговыми резидентами иностранных юрисдикций;
- иной информации, относящейся к заключенному между клиентом и организацией договору на оказание финансовых услуг.

Представление информации не является нарушением банковской тайны и не требует получения согласия клиентов, выгодоприобретателей и лиц, прямо или косвенно их контролирующих.

Любая финансовая информация, полученная ФНС от ОФР и компетентных органов иностранных государств (территорий) в рамках обмена, может использоваться ФНС и территориальными налоговыми органами при осуществлении своих полномочий.

Законом установлены обязанности ОФР в отношении идентификации клиентов, таких как запрос, обработка (в том числе документальная фиксация) и анализ данных в отношении клиентов, а также принятие обоснованных и доступных в сложившихся обстоятельствах мер по установлению налогового резидентства клиентов, выгодоприобретателей

© 2018 ООО «Делойт Консалтинг»



Александр Синицын
Директор
Банковское дело и
ценные бумаги,
страхование

и лиц, прямо или косвенно их контролирующих, включая проверку достоверности и полноты предоставленной клиентом информации. Клиенты, в свою очередь, обязаны предоставлять информацию, запрашиваемую организацией, в отношении самих себя, выгодоприобретателей и лиц, прямо или косвенно их контролирующих. Закон предусматривает ответственность организаций за ненаправление (невключение) информации о клиентах, выгодоприобретателях и/или контролирующих их лицах, а также за нарушение порядка установления налогового резидентства указанных лиц. При этом ответственность за данные правонарушения, выявленные в 2017, 2018 и 2019 годах, не применяется.

С анализом ключевых аспектов закона вы можете ознакомиться в выпуске LT in Focus от [22 ноября 2017 года](#).

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № 340-ФЗ

Отметим, что уже разработан [проект постановления Правительства РФ](#), связанный с внедрением в России автоматического обмена финансовой информацией (CRS) (подробнее он рассмотрен в выпусках LT in Focus от [16 октября 2017 года](#) и LT от [22 декабря 2017 года](#)).

Также [определены](#) юрисдикции — партнеры России, с которыми будет осуществляться автоматический обмен информацией в рамках CRS (подробнее они рассмотрены в выпуске LT от [22 декабря 2017 года](#)).

Налоговое законодательство

Ключевые нововведения с 2018 года и прогнозы развития

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное
ценообразование

Автоматический обмен
информацией о финансовых
счетах

Международное
налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и
администрирование

Налогообложение малого
бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в
правовом регулировании

Тенденции в отраслях
экономики

Периодические публикации
«Делойта»

Контактная информация



Международное налогообложение

Концепция лица, имеющего фактическое право на доход (ФПД)

ФНС России разъяснила вопросы применения концепции фактического получателя дохода

ФНС России обобщила судебную практику по вопросам применения концепции ФПД и выделила факторы, подлежащие оценке при установлении наличия у лица ФПД. К ним, в частности, отнесены:

- экономическое присутствие в стране резидентства (персонал, офис, общехозяйственные затраты);
- полномочия по распоряжению доходом;
- использование дохода в предпринимательской деятельности (получение экономической выгоды);
- самостоятельность принятия решений директорами;
- несение коммерческих рисков в отношении активов;
- характер денежных потоков (обязательства по дальнейшему перечислению дохода, системность транзитных платежей);
- экономическая деятельность группы в целом.

ФНС России признает возможность применения Модельной конвенции ОЭСР и комментариев к ней, но не исключает ее выборочного применения (или неприменения) в контексте конкретного спора.

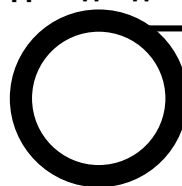
Ведомство также разъясняет, что концепция ФПД может применяться в отношении любых доходов, выплачиваемых в пользу иностранных контрагентов; при этом налоговые органы могут отказывать в применении льгот по соглашению, если докажут отсутствие у непосредственного получателя дохода статуса ФПД (устанавливать, кто является ФПД, не требуется).

Подробнее содержание письма рассмотрено в выпуске LT in Focus от [1 июня 2017 года](#).

Письмо ФНС России от 17 мая 2017 года № [СА-4-7/9270@](#)

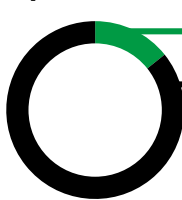
Статистика разрешения споров по вопросу применения концепции

Дивиденды:



Решения в пользу налоговых органов: [A40-113217/2016](#), [A32-18982/2016](#), [A27-20527/2015](#), [A27-16584/2016](#), [A40-73573/2017](#), [A11-9880/2016](#), [A64-3695/2016](#), [A50-29761/2017](#)

Проценты:



Решения в пользу налогоплательщиков: [A21-2521/2017](#)

Решения в пользу налоговых органов: [A40-116746/2015](#), [A40-195366/2015](#), [A40-241361/2015](#), [A40-442/2015](#), [A62-3777/2017](#), [A05-4077/2016](#)

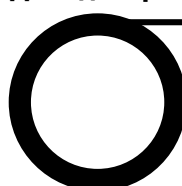
Роялти:



Решения в пользу налогоплательщиков: Решение ФНС России от 9 февраля 2016 года № [СА-4-9/1907@](#)

Решения в пользу налоговых органов: [A40-12815/15](#)

Доход от реализации акций:



В пользу налоговых органов: [A11-6602/2016](#)

Международное налогообложение

Изменения в порядке применения международных соглашений



Присоединение России к многосторонней Конвенции ОЭСР в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения

Российская Федерация в числе 72 государств и юрисдикций присоединилась к Многосторонней конвенции от 24 ноября 2016 года по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения (далее — «Конвенция»). Конвенция будет применяться к 66 соглашениям об избежании двойного налогообложения (СОИДН), заключенным РФ с иностранными государствами (исключение составляют соглашения со странами, не являющимися участниками Специальной группы ОЭСР по разработке Конвенции, а также соглашения со Швецией и Японией).

В отличие от протоколов к СОИДН, Конвенция не изменяет текста соглашений, а применяется наряду с действующими СОИДН, модифицируя их положения. Конвенция содержит положения, обязательные к применению для каждой страны, подписавшей Конвенцию, а также ряд факультативных норм, применение которых в отношении конкретного СОИДН будет зависеть от решения каждой из сторон по такому СОИДН.

К положениям, обязательным для применения всеми подписавшими Конвенцию странами (включая Россию), относятся следующие:

1. Запрет на использование СОИДН для уклонения от налогообложения.
2. Ограничение возможности использования льготных положений СОИДН, если основной целью является получение таких льгот (так называемый «тест на основную цель»). Каждая страна может дополнить этот тест мерами по ограничению льгот, выбрав их из факультативных положений.
3. Установление возможности налогоплательщика самостоятельно инициировать взаимосогласительную процедуру.

Россия также планирует применять по отношению к выбранным СОИДН следующие факультативные положения Конвенции:

1. В части ограничения льгот Россия сделала выбор в пользу так называемого «упрощенного варианта», который разрешает получение льгот по СОИДН только в том случае, если лица, претендующие на льготы, являются «квалифицированными лицами», список которых прямо поименован в Конвенции.
2. Льготные ставки, предусмотренные для налогообложения дивидендов, могут применяться лишь лицами, выполняющими требования по осуществлению вложений в течение 365 дней до даты выплаты.
3. Доходы от отчуждения акций или долей, стоимость которых представлена в любой момент в течение года преимущественно недвижимым имуществом, должны облагаться налогом в стране нахождения недвижимого имущества.
4. Уточнение понятия постоянного представительства (расширение определения «агентского» постоянного представительства, сужение определения подготовительной и вспомогательной деятельности, запрет на дробление строительных договоров для избежания применения критерия по времени существования строительной площадки).

Конвенция вступит в силу после ратификации — обязательные положения, к которым присоединилась Россия, будут применяться ко всем выбранным СОИДН. Применение к СОИДН факультативных норм будет зависеть от выбора стран — партнеров по данным СОИДН.

Более подробно содержание конвенции рассмотрено в выпуске LT in Focus от [14 июня 2017 года](#).

Распоряжение Правительства РФ от 20 мая 2017 года № 963-р

[Инструмент](#) для моделирования совпадений в применении Конвенции

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Международное налогообложение

Изменения в порядке применения международных соглашений

РФ и Япония подписали новую конвенцию об избежании двойного налогообложения

7 сентября 2017 года в рамках Восточного экономического форума Россия и Япония подписали конвенцию об устранении двойного налогообложения.

В документе уже учтены поправки к Модельной конвенции, опубликованные ОЭСР в 2017 году в рамках реализации проекта BEPS (MLI). Так, новая конвенция будет защищать налогоплательщиков от экономического двойного налогообложения. В то же время в нее включены отвечающие современным тенденциям положения о порядке определения резидентства для физических лиц и организаций, уточнены положения о постоянных представительствах, обновлены понятия и принципы налогообложения ассоциированных предприятий и «прозрачных» компаний, а также установлены ограничения в отношении применения льгот.

Более подробно содержание конвенции, а также изменения, которые ожидают бизнес после ее подписания и ратификации, рассмотрены в выпуске LT in Focus от [21 сентября 2017 года](#).

Отметим, что Минфин России также планирует ратифицировать СОИДН с Эквадором. Соответствующее [уведомление о разработке федерального закона](#) размещено на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов. Напомним, что Россия и Эквадор подписали Конвенцию об избежании двойного налогообложения 14 ноября 2016 года.

Уточнен перечень государств и территорий, не обеспечивающих обмена информацией с РФ, для целей применения законодательства о КИК

В частности, соответствующим приказом ФНС России из списка исключаются Британские Виргинские острова и Южная Корея.

Напомним, перечень государств и территорий, не обеспечивающих обмена информацией с РФ, для целей применения законодательства о КИК утверждается ежегодно не позднее 1 октября текущего года.

Приказ вступит в силу 1 января 2018 года.

Приказ ФНС России от 1 сентября 2017 года № [ММВ-7-17/709@](#)



- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года**
- Общие положения НК РФ
- Налог на прибыль
- Трансфертное ценообразование
- Автоматический обмен информацией о финансовых счетах
- Международное налогообложение**
- НДС
- Налог на имущество
- НДФЛ и страховые взносы
- НДПИ
- Налоговые льготы
- Налоговый контроль и администрирование
- Налогообложение малого бизнеса
- Охрана окружающей среды
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация

Международное налогообложение

Совершенствование законодательства в отношении КИК



Разъяснения Минфина России в отношении спорных вопросов порядка применения правил КИК

Опубликовано письмо, которое было подготовлено с учетом мнения ФНС России и является документом, консолидирующим позицию обоих ведомств. В письме приводятся разъяснения, в частности, нижеследующих вопросов:

• Порядок определения КИК и признания лиц контролирующими:

- если из доступных налогоплательщику сведений о правовых основах деятельности иностранного лица невозможно определить, относится ли оно к иностранной организации или иностранной структуре без образования юридического лица, его следует относить к иностранной организации;
- признание лица контролирующим лицом для целей исполнения правил КИК осуществляется на дату принятия решения о распределении прибыли и по результатам финансового периода КИК, а в тех случаях, когда такое решение не принято, — на 31 декабря года, следующего за годом окончания финансового периода КИК.

• Освобождение прибыли КИК от налогообложения:

- перечень освобождений прибыли КИК от налогообложения, установленный ст. 25.13-1 НК РФ, также применяется к иностранным структурам без образования юридического лица, признаваемым КИК;
- для целей освобождения прибыли КИК от налогообложения по критерию эффективной налоговой ставки в расчет принимаются налоги, базой для расчета которых является доход или прибыль (косвенные налоги не учитываются);

- даны комментарии в отношении некоторых частных случаев отнесения доходов к пассивным и активным в целях освобождения прибыли КИК и применения освобождения прибыли КИК для участников проектов по добыче полезных ископаемых.

• Расчет прибыли КИК, подлежащей налогообложению:

- при расчете прибыли КИК на основании данных финансовой отчетности «прибылью до налогообложения» признается соответствующая величина, отраженная в отчете о прибылях и убытках, без учета иных показателей (в частности, положительных и отрицательных компонентов прочего совокупного дохода);
- пороговые значения, в пределах которых прибыль КИК не подлежит налогообложению на уровне контролирующего лица, применяются в отношении прибыли КИК без ее уменьшения на величину дивидендов, выплаченных КИК.

Подробнее содержание письма рассмотрено в выпуске LT in Focus от [22 февраля 2017 года](#).

Письмо Минфина России от 10 февраля 2017 года № 03-12-11/2/7395

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Международное налогообложение

Совершенствование законодательства в отношении КИК



Совершенствование порядка налогообложения КИК

В текст положений, регулирующих налогообложение КИК, внесены нижеследующие изменения.

- Уточнен порядок определения прибыли (убытка) от выбытия финансовых активов при определении прибыли КИК по правилам, установленным пп.1 п. 1 ст. 309.1 НК РФ.
- Не будут учитываться доходы от реализации или иного выбытия финансовых активов и расходы, признанные при выбытии указанных активов в составе прибыли (убытка) КИК до налогообложения; кроме того, прибыль (убыток) КИК корректируется на величину прибыли (убытка), рассчитанную по установленной формуле. При этом:
 - доходы определяются в соответствии с применимыми стандартами составления финансовой отчетности;
 - расходы определяются исходя из стоимости указанных финансовых активов по данным учета КИК на дату принятия указанных финансовых активов к учету или исходя из стоимости указанных финансовых активов по данным учета КИК на первое число финансового года, начавшегося в 2015 году (в зависимости от даты принятия финансовых активов к учету);
 - если по состоянию на конец финансового года, в котором произошло выбытие финансовых активов, данные о стоимости финансовых активов по данным учета КИК отсутствуют, налогоплательщик вправе определить такую стоимость посредством корректировки доходов от выбытия финансовых активов на суммы от их переоценки (в том числе убытка от их обесценения), учтенные в финансовой отчетности КИК, за финансовые годы, начавшиеся с 2015 года.
- Уточняется порядок расчета убытка КИК за три финансовых года, непосредственно предшествующих 2015 году:
 - разрешается не корректировать суммы убытка на суммы доходов и расходов, предусмотренных п. 3 и 3.1 ст. 309.1 НК РФ (а именно на суммы переоценки финансовых активов по справедливой стоимости, прибылей и убытков дочерних и ассоциированных компаний, а также расходов на формирование резервов и доходов от их восстановления);
 - уточняется, что совокупная сумма убытка, переносимого на будущие периоды, определяется путем сальдирования сумм прибылей (убытков) до налогообложения по данным финансовой отчетности КИК. При этом данная сумма подлежит корректировке на суммы переоценки финансовых активов по справедливой стоимости за период с даты их приобретения (с первого числа финансового года, начавшегося в 2012 году, если дата приобретения приходится на период до указанной даты) до последнего числа финансового года, непосредственно предшествующего финансовому году, начавшемуся в 2015 году, если такая переоценка не признавалась в составе прибыли (убытка) КИК до налогообложения ни в одном из указанных годов. Данное положение применимо к финансовым активам, принадлежащим КИК на последнее число финансового года, непосредственно предшествующего финансовому году, начавшемуся в 2015 году.
- Вместе с тем налогоплательщик вправе применить порядок переноса убытков, установленный действующей редакцией НК РФ.
- Предусмотрена возможность не учитывать для целей налогообложения не только прибыль КИК, направленную на увеличение уставного капитала, но и прибыль, направленную на формирование обязательных резервов, если обязанность по формированию таких резервов предусмотрена законодательством иностранного государства.

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное
ценообразование

Автоматический обмен
информацией о финансовых
счетах

Международное
налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и
администрирование

Налогообложение малого
бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в
правовом регулировании

Тенденции в отраслях
экономики

Периодические публикации
«Делойта»

Контактная информация



Международное налогообложение

Совершенствование законодательства в отношении КИК



- Исключена обязанность по подтверждению условий применения освобождения прибыли КИК от налогообложения, если соответствующие документы были поданы иным контролирующим лицом.
- Для КИК, входящих в состав иностранной консолидированной группы налогоплательщиков, уточнен порядок расчета эффективной ставки налогообложения доходов (прибыли) и налога для зачета при налогообложении в соответствии с правилами КИК.
- Уточнены порядок и условия освобождения от налогообложения прибыли КИК при реализации проектов по добыче полезных ископаемых.
- Определены условия признания доходов иностранных компаний при совершении операций с производными финансовыми инструментами доходами от активной деятельности:
 - если при реализации соответствующего базисного актива по договору купли-продажи такие доходы не признавались бы доходами от пассивной деятельности;
 - если такие доходы получены от реализации товаров на основании договоров, по условиям которых осуществляется поставка базисного актива, и соответствующие сведения раскрываются в финансовой отчетности КИК;
 - а также если такие доходы получены от реализации товаров на основании договоров, по условиям которых осуществляется поставка базисного актива, или такие доходы получены по договорам, направленным на хеджирование риска изменения стоимости соответствующего базисного актива, и к которым требования МСФО применяются как к производным финансовым инструментам, при условии раскрытия соответствующих сведений в финансовой отчетности КИК.

- Прибыль КИК исключена из периметра проверок по трансфертному ценообразованию.
- Расширены функции, которые не приводят к признанию иностранных юридических лиц налоговыми резидентами РФ.
- Расширены виды деятельности, не приводящие к возникновению постоянного представительства в РФ.

Действие большей части положений будет распространяться на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Остальные изменения, предусмотренные федеральным законом, освещены в выпуске LT in Focus от [14 ноября 2017 года](#).

Федеральный закон от 28 декабря 2017 года № [436-ФЗ](#)



О том, как подготовиться к предстоящей уведомительной компании, какие моменты учесть, а также обо многом другом рассказывают Светлана Борисова, директор Группы решений для бизнеса, и Анастасия Спиридонова, старший менеджер Группы корпоративного налогообложения, в нашей новой видеорубрике **ПроНалоги**.

Введение

Содержание

[Изменения с 2018 года](#)

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

[Международное налогообложение](#)

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Налог на добавленную стоимость

Tax free

Введение системы tax free в России

Граждане иностранных государств, не являющихся членами ЕАЭС, получают право на компенсацию суммы НДС, уплаченного ими при приобретении товаров в российских розничных магазинах, при условии дальнейшего вывоза товаров за пределы таможенной территории ЕАЭС.

Сумма компенсации будет равняться сумме НДС, уплаченного при приобретении товаров в магазинах, за вычетом стоимости услуг по компенсации суммы налога. Компенсация сумм НДС будет возможна при приобретении товаров в одной розничной организации на сумму не менее 10 тыс. руб. с учетом налога в течение одного календарного дня на основании одного или нескольких кассовых чеков. Перечень розничных организаций, предоставляющих возможность оформления tax free, будет утверждаться постановлением Правительства РФ. Правительство РФ уже подготовило [проект соответствующего постановления](#).

Компенсация суммы налога не будет производиться при приобретении подакцизных товаров. Кроме того, предусматривается право Правительства РФ определить перечень иных товаров, на которые система tax free распространяться не будет.



Андрей Силантьев

Партнер

Косвенное налогообложение
и таможенное регулирование

Документом, подтверждающим право на компенсацию налога, уплаченного при приобретении товаров, будет являться чек для компенсации налога с отметкой таможенного органа РФ, который будет выдаваться розничным магазином в единственном экземпляре.

Компенсация суммы уплаченного при приобретении товаров НДС будет возможна в течение одного года со дня приобретения товаров при условии их вывоза за пределы таможенной территории ЕАЭС через пункты пропуска на государственной границе РФ в течение трех месяцев со дня их приобретения.

В выпуске LT in Focus от [8 декабря 2017 года](#) вы сможете ознакомиться с основными положениями соответствующего закона, а также с мнением экспертов «Делойта», принимавших участие в разработке концепции системы tax free, о ее влиянии на сектор розничной торговли и российскую экономику в целом.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [341-ФЗ](#)

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Общие положения НК РФ
- Налог на прибыль
- Трансфертное ценообразование
- Автоматический обмен информацией о финансовых счетах
- Международное налогообложение
- НДС
- Налог на имущество
- НДФЛ и страховые взносы
- НДПИ
- Налоговые льготы
- Налоговый контроль и администрирование
- Налогообложение малого бизнеса
- Охрана окружающей среды
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация

Налог на добавленную стоимость

Изменения в порядке исчисления и уплаты налога



Изменения в порядке исчисления и уплаты НДС при реализации иностранными организациями услуг в электронной форме

Обязанность по исчислению и уплате НДС при оказании услуг в электронной форме, местом реализации которых признается территория РФ, организациям и ИП, состоящим на учете в налоговых органах, возлагается на сами иностранные организации, оказывающие услуги в электронной форме, если обязанность по уплате НДС не возложена на налогового агента (ранее обязанность по уплате НДС в бюджет была возложена на покупателей таких услуг).

При этом НК РФ предусмотрены случаи, в которых налоговыми агентами признаются посредники (как в части оказания услуг в электронной форме физическим лицам, так и в части оказания таких услуг организациям и ИП).

Поправки к НК РФ вступят в силу 1 января 2019 года, за исключением положения в отношении непризнания посредниками организаций, являющихся субъектами национальной платежной системы, а также операторами связи; данное положение вступит в силу 1 января 2018 года.

В выпуске LT in Focus от [30 ноября 2017 года](#) мы провели подробный анализ изменений в порядке исчисления и уплаты НДС при реализации услуг в электронной форме иностранными организациями.

Изменение порядка ведения раздельного учета для целей НДС

«Правило 5%» будет действовать только в отношении косвенных расходов. НДС по товарам, работам, услугам, имущественным правам, приобретаемым только для целей осуществления операций, не облагаемых НДС, к вычету не принимается, а учитывается в стоимости товаров, работ, услуг, имущественных прав. В результате налогоплательщики будут вынуждены вести раздельный учет сумм входного НДС вне зависимости от объема не облагаемых НДС операций.

Вычет НДС при приобретении товаров, работ, услуг, имущественных прав за счет субсидий и бюджетных инвестиций

В случае приобретения товаров, работ, услуг, имущественных прав за счет субсидий и/или бюджетных инвестиций, полученных из бюджетов бюджетной системы РФ, суммы НДС, предъявленные налогоплательщику либо фактически уплаченные им при ввозе товаров в РФ, вычету не подлежат. Данные суммы налога включаются в расходы при исчислении налога на прибыль, если организация учитывает соответствующие расходы при исчислении налога на прибыль и ведет раздельный учет.

Также предусматривается обязанность налогоплательщиков по восстановлению сумм НДС, ранее принятых к вычету, при получении не только субсидий, но также и бюджетных инвестиций. Обязанность по восстановлению НДС возникает независимо от факта включения сумм НДС в субсидии и бюджетные инвестиции, связанные с возмещением затрат. При частичном возмещении затрат восстановлению подлежит сумма НДС, принятая к вычету в соответствующей доле.

Кроме того, в новой редакции НК РФ уточняется, что возмещение затрат может быть связано в том числе с оплатой основных средств, нематериальных активов и имущественных прав.

Обложение НДС реализации лома и отходов черных и цветных металлов/вторичного алюминия и его сплавов/сырых шкур животных

Реализация лома и отходов черных и цветных металлов будет облагаться НДС. Обязанность по уплате НДС в отношении данной реализации возложена на налогового агента — покупателя товаров (за исключением реализации налогоплательщиками-продавцами, освобожденными от исполнения обязанностей налогоплательщиков, и лицами, не являющимися налогоплательщиками). Такой же порядок уплаты НДС налоговым агентом будет применяться при реализации на территории РФ сырых шкур животных, вторичного алюминия и его сплавов.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [335-ФЗ](#)

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы
НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Налог на добавленную стоимость

Изменения в порядке исчисления и уплаты налога



Возможность отказа от применения ставки НДС 0%

Предусмотрена возможность добровольного отказа от применения ставки НДС 0% (и в этой связи обязанность по применению ставок НДС 10% или 18%) в отношении следующих операций:

- реализация товаров, вывезенных в рамках таможенной процедуры экспорта;
- оказание услуг, связанных с перевозкой таких товаров, предусмотренных пп. 2.1–2.5, 2.7 и 2.8 п. 1 ст. 164 НК РФ.

Отказ от применения ставки НДС 0% возможен при представлении налогоплательщиком заявления в налоговый орган по месту учета не позднее 1-го числа налогового периода, с которого налогоплательщик намерен не применять ставку НДС 0%. Отказ от применения ставки НДС 0% возможен на срок не менее 12 месяцев.

Отказ от применения ставки НДС 0% возможен только в отношении всех операций, указанных выше; не допускается применение разных ставок НДС в случае реализации соответствующих товаров/работ/услуг нескольким покупателям (приобретателям).

Применение ставки НДС 0% в отношении товаров, вывезенных в рамках таможенной процедуры реэкспорта

Налогоплательщики, осуществляющие вывоз товаров в рамках таможенной процедуры реэкспорта, **смогут** применять ставку НДС 0% при их реализации, включая реализацию на экспорт готовой продукции, произведенной из сырья, ввезенного в режиме переработки на таможенной территории.

Также устанавливается перечень документов, подтверждающих обоснованность применения ставки НДС 0% при реализации на экспорт товаров, пересылаемых в международных почтовых отправлениях.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [350-ФЗ](#)

Плательщики ЕСХН станут плательщиками НДС

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных производителей, в общем случае будут являться плательщиками НДС с **1 января 2019 года**.

В то же время в определенных случаях такие организации и индивидуальные предприниматели будут иметь право на освобождение от исполнения обязанностей плательщика НДС.

Подробнее о данном нововведении читайте в выпуске LT in Focus от [30 ноября 2017 года](#).

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [335-ФЗ](#)

Освобождение от обложения НДС услуг по финансовой аренде (лизингу) медицинских изделий

В частности, освобождены от НДС услуги по передаче медицинских изделий, реализация которых освобождена от обложения НДС (по утвержденному Правительством РФ [перечню](#)), по договору финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа.

Федеральный закон от 18 июля 2017 года № [161-ФЗ](#)

Также напомним, что Правительство РФ [планирует](#) продлить до 31 декабря 2020 года применение ставки НДС 10% для внутренних воздушных перевозок.

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

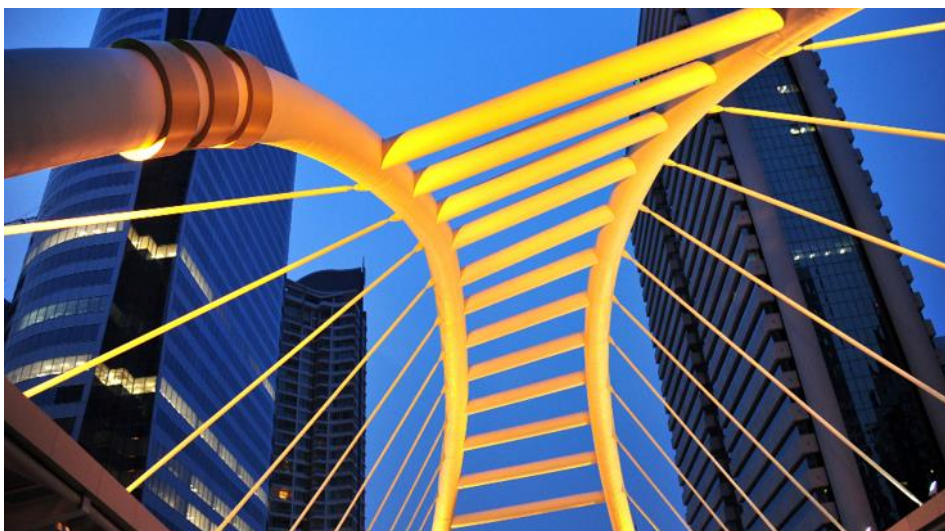
Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Налог на имущество

Налогообложение объектов высокой энергетической эффективности и другие изменения



Передача субъектам РФ полномочий по применению льготы по налогу на имущество для объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность или высокий класс энергетической эффективности

Оставлена на усмотрение регионов льгота по налогу на имущество для вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность или высокий класс энергетической эффективности.

С 1 января 2018 года указанная льгота, предусмотренная п. 21 ст. 381 НК РФ, будет применяться только в случае принятия субъектом РФ соответствующего закона.

Передача субъектам РФ полномочий по применению льготы по налогу на имущество в отношении движимого имущества

Федеральным законом от 30 ноября 2016 года № [401-ФЗ](#) субъектам РФ аналогичным образом было делегировано право введения налоговой льготы в отношении движимого имущества, принятого на учет в качестве основных средств с 1 января 2013 года (ст. 381.1 НК РФ).

При отсутствии в региональном законодательстве положений о сохранении льготы к такому имуществу в 2018 году будет применяться ставка налога на имущество 1,1%, в 2019 году — 2,2%.

По прошествии почти полного календарного года такой закон был принят только несколькими субъектами.

С информацией о регионах, принявших законы о продлении действия льготы, можно ознакомиться в «Обзорах налоговых льгот и прочих форм государственной поддержки» за [ноябрь 2017 года](#), [декабрь 2017 года](#) и последующих выпусках.

Особенности определения налоговой базы по налогу на имущество в отношении недвижимого имущества иностранных организаций, а также жилых домов и помещений, не учитываемых по правилам бухгалтерского учета на балансе в качестве объектов ОС

С 1 января 2018 года в том случае, если кадастровая стоимость таких объектов будет определена в течение текущего налогового (отчетного) периода, налог будет исчисляться за весь текущий налоговый период исходя из установленной кадастровой стоимости.

Федеральный закон от 30 сентября 2017 года № [286-ФЗ](#)

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Общие положения НК РФ
- Налог на прибыль
- Трансфертное ценообразование
- Автоматический обмен информацией о финансовых счетах
- Международное налогообложение
- НДС
- Налог на имущество
- НДФЛ и страховые взносы
- НДПИ
- Налоговые льготы
- Налоговый контроль и администрирование
- Налогообложение малого бизнеса
- Охрана окружающей среды
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация

НДФЛ и страховые взносы

Совершенствование законодательства по НДФЛ

Изменение порядка обложения НДФЛ материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование заемными средствами

С 1 января 2018 года материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование физическим лицом заемными средствами, будет признаваться его доходом при соблюдении хотя бы одного из следующих условий:

- заемные (кредитные) средства получены от организации или индивидуального предпринимателя, которые признаны взаимозависимым лицом по отношению налогоплательщика либо с которыми налогоплательщик состоит в трудовых отношениях;
- такая экономия фактически является материальной помощью либо формой встречного исполнения обязательства перед налогоплательщиком.

Таким образом, для физических лиц получение и использование займов (кредитов) на рыночных условиях не должно будет приводить к налоговым последствиям.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [333-ФЗ](#)

Скорректирован порядок определения налоговой базы при реализации физическими лицами ценных бумаг

С 1 января при определении дохода по операциям реализации (погашения) ценных бумаг в качестве расхода, уменьшающего налоговую базу, физические лица смогут учитывать только суммы, с которых уже был исчислен и уплачен налог на стадии приобретения ценных бумаг в собственность (включая получение на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке дарения или наследования). Сумма уплаченного НДФЛ не будет уменьшать налоговой базы.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [335-ФЗ](#)

Доходы в виде процента (купона, дисконта) по облигациям российских организаций

Сняты ограничения по предельно допустимому сроку эмиссии облигаций российских организаций для снижения налогооблагаемого дохода, полученного в виде процентов (купонов, дисконтов), а также для освобождения доходов от НДФЛ в виде дисконтов при погашении обращающихся облигаций российских организаций, номинированных в рублях и выпущенных после 1 января 2017 года.

Напомним, что ранее предусматривалось, что данные положения будут действовать при условии, что погашаемые облигации эмитированы в период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года включительно.

Федеральный закон от 30 сентября 2017 года № [286-ФЗ](#)

Уточнение порядка обложения НДФЛ доходов в виде выигрышей

В частности, уточнен порядок исчисления и удержания НДФЛ с доходов налогоплательщиков в виде выигрышей, полученных от участия в азартных играх и лотереях, а также налогообложения букмекерских контор и тотализаторов, осуществляющих учет интерактивных ставок.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [354-ФЗ](#)

Утвержден перечень иностранных государств, чьи санкции могут стать основанием для непризнания физических лиц налоговыми резидентами РФ

В частности, в перечень включены нормативно-правовые акты Австралии, ЕС, Исландии, Канады, Лихтенштейна, Норвегии, США, Швейцарии, Японии, которыми были введены санкции в отношении физических лиц. Напомним, что в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2017 года № [58-ФЗ](#) физические лица, попавшие под санкции иностранных государств, могут не признаваться налоговыми резидентами РФ независимо от количества дней, фактически проведенных в налоговом периоде на территории РФ.

Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № [1348](#)

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация

НДФЛ и страховые взносы

Совершенствование законодательства по НДФЛ

Внесен ряд изменений в сфере налогового администрирования

В частности, с 1 января 2018 года начнут действовать поправки к ст. 88 НК РФ, предоставляющие физическим лицам право получать ИНН в любом налоговом органе на территории РФ.

Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 243-ФЗ

Приказом ФНС России от 17 августа 2017 года многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) наделены полномочиями по приему ряда документов налогоплательщиков, включая налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, заявления на сверку расчетов с бюджетом и заявок на доступ в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Приказ ФНС России от 17 августа 2017 года № СА-7-17/615@

Изменения законодательства РФ о КИК в части налогообложения физических лиц

Федеральным законом вносится ряд изменений, касающихся налогообложения физических лиц, среди которых можно выделить:

- расширение перечня оснований для применения вычета при реализации имущества (имущественных прав), полученных в результате «безналоговой» ликвидации;
- освобождение от двойного налогообложения сумм распределений, получаемых контролирующим лицом от структуры без образования юридического лица (при соблюдении определенных условий);
- уточнение порядка представления подтверждающих документов с целью освобождения прибыли КИК от налогообложения при косвенном участии физического лица в КИК.

Федеральный закон от 28 декабря 2017 года № 436-ФЗ



Татьяна Киселёва

Партнер

Услуги международным работодателям

«Принятые изменения носят преимущественно уточняющий характер. Некоторые из них одновременно улучшают положение налогоплательщиков. Так, на сегодняшний день в силу формулировки закона у многих физических лиц, получающих заем (кредит) под процентную ставку ниже законодательно установленного лимита (например, при получении кредита за рубежом), возникают налоговые обязательства, сумма которых в настоящее время зачастую превышает сумму процентов, уплаченных по договору займа (кредита), тогда как условия займа соответствуют рыночным. 1 января вступят в силу долгожданные изменения, уточняющие данный вопрос. Ряд изменений направлен на законодательное закрепление правоприменительной практики, отраженной в официальных разъяснениях контролирующих органов, к которым относится, например, уточнение требований законодательства о КИК. Мы полагаем, что принятые изменения не будут последними, и ожидаем дальнейшую законодательную работу в данном направлении. Важно также отметить работу законодателей в области налогового администрирования и упрощения порядка взаимодействия с физическими лицами, создание специальных режимов налогообложения и подачи отчетности для категорий налогоплательщиков, деятельность которых является сегодня очень актуальной — речь идет о самозанятом населении, блогерах, IT-специалистах, физических лицах, инвестирующих в криптовалюту, и т. д. Некоторые изменения в настоящий момент представлены только в виде инициатив, однако у нас есть основания полагать, что в дальнейшем они найдут отражение в законодательных актах».

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Общие положения НК РФ
- Налог на прибыль
- Трансфертное ценообразование
- Автоматический обмен информацией о финансовых счетах
- Международное налогообложение
- НДС
- Налог на имущество
- НДФЛ и страховые взносы
- НДПИ
- Налоговые льготы
- Налоговый контроль и администрирование
- Налогообложение малого бизнеса
- Охрана окружающей среды
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация

НДФЛ и страховые взносы

Страховые взносы

Продление действующих тарифов страховых взносов до 2020 года включительно

Тарифы страховых взносов, действующие в 2017–2019 годах для основной категории плательщиков, продлены на 2020 год.

Напомним, что в 2017–2019 годах для основной категории плательщиков страховые взносы составляют 30%, в том числе:

- 22% — на обязательное пенсионное страхование (с суммы, превышающей предельную величину базы для исчисления страховых взносов, уплачивается дополнительный взнос по ставке 10%);
- 2,9% — на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленных предельных величин базы для исчисления страховых взносов по соответствующему виду страхования;
- 5,1% — на обязательное медицинское страхование.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [361-ФЗ](#)

Установлена предельно допустимая величина базы для начисления страховых взносов с 1 января 2018 года

Предельная величина базы для начисления страховых взносов на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в 2018 году составит 815 тыс. руб., на обязательное пенсионное страхование — 1 021 тыс. руб. Взносы на обязательное медицинское страхование исчисляются со всей суммы дохода физического лица.

Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2017 года № [1378](#)

Продление моратория на формирование накопительной пенсии до конца 2020 года

В этот период предусматривается направление сумм страховых взносов в полном объеме на финансирование страховых пенсий, без формирования пенсионных накоплений.

Федеральный закон от 20 декабря 2017 года № [413-ФЗ](#)

Уточнение порядка взыскания/списания налоговыми органами недоимки и задолженности по обязательным страховым взносам

Федеральным законом определен порядок взыскания/списания налоговыми органами недоимки и задолженности переданной ПФР РФ и ФСС РФ, образовавшейся на 1 января 2017 года.

Федеральный закон от 28 декабря 2017 года № [436-ФЗ](#)

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Общие положения НК РФ
- Налог на прибыль
- Трансфертное ценообразование
- Автоматический обмен информацией о финансовых счетах
- Международное налогообложение
- НДС
- Налог на имущество
- НДФЛ и страховые взносы
- НДПИ
- Налоговые льготы
- Налоговый контроль и администрирование
- Налогообложение малого бизнеса
- Охрана окружающей среды
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



НДФЛ и страховые взносы

Налоговые льготы

Освобождение от налогообложения операций, связанных с реализацией программы реновации жилищного фонда в Москве

В соответствии с поправками внесены следующие изменения:

- физические лица освобождены от обложения НДФЛ доходов, полученных в связи с реализацией программы реновации, в виде полученного жилого помещения (доли в нем) или равноценного возмещения в денежной форме;
- налогоплательщики — физические лица наделены правом при реализации жилых помещений, полученных в рамках программы реновации, при исчислении НДФЛ учитывать затраты на приобретение (создание) освобожденных жилых помещений, переданных в рамках программы;
- предусмотрено, что в случае реализации полученного в рамках программы реновации объекта при исчислении срока владения им, предусмотренного ст. 217.1 НК РФ в целях освобождения от обложения НДФЛ, учитывается срок владения освобожденным жилым помещением, переданным в рамках программы;
- физические лица — участники программы реновации освобождены от уплаты государственной пошлины за регистрацию права на полученные в рамках программы жилые помещения.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [352-ФЗ](#)

Расширение перечня доходов физических лиц, освобождаемых от обложения НДФЛ

В частности, от обложения НДФЛ освобождены доходы физических лиц, полученные в виде возмещения за счет средств Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [342-ФЗ](#)

Освобождение от налогообложения доходов отдельной категории граждан

В течение 2018 года продолжит действовать программа по освобождению от налогообложения и страховых взносов доходов в виде выплат (вознаграждений), полученных физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, от других физических лиц за оказание им ряда услуг для личных, домашних и/или иных подобных нужд. В частности, к данной категории налогоплательщиков относятся физические лица, оказывающие услуги по присмотру и уходу за детьми, больными, лицами, достигшими возраста 80 лет, а также иными лицами, нуждающимися в постоянном уходе посторонних лиц согласно заключению медицинской организации; по репетиторству; по уборке жилых помещений, ведению домашнего хозяйства.

Законом субъекта Российской Федерации могут также устанавливаться иные виды услуг для личных, домашних и/или иных подобных нужд, доходы от оказания которых освобождаются от налогообложения.

Введенные в 2016 году правила применяются к налоговым периодам 2017–2018 годов.

Федеральный закон от 30 ноября 2016 года № [401-ФЗ](#)

Списание задолженности, образовавшейся у физических лиц по некоторым налогам до 1 января 2015 года

С 1 января 2018 года признается безнадежной к взысканию и подлежит списанию недоимка по транспортному налогу, налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, образовавшаяся у физических лиц по состоянию на 1 января 2015 года.

Федеральный закон от 28 декабря 2017 года № [436-ФЗ](#)



- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Общие положения НК РФ
- Налог на прибыль
- Трансфертное ценообразование
- Автоматический обмен информацией о финансовых счетах
- Международное налогообложение
- НДС
- Налог на имущество
- НДФЛ и страховые взносы
- НДПИ
- Налоговые льготы
- Налоговый контроль и администрирование
- Налогообложение малого бизнеса
- Охрана окружающей среды
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



Налог на добычу полезных ископаемых



Изменения в порядке расчета НДС

Внесены изменения в порядок определения показателей, используемых при расчете НДС при добыче природного горючего газа организациями, являющимися собственниками объектов Единой системы газоснабжения и аффилированными с ними компаниями. Продлевается срок использования коэффициента КГП, характеризующего экспортную доходность единицы условного топлива, до конца 2020 года. Кроме того, в целях обеспечения сбалансированности бюджетной системы РФ продлено действие увеличенной ставки НДС при добыче нефти (плюс 428 руб. за тонну), установленной на 2019 год, на период до 31 декабря 2020 года.

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № [254-ФЗ](#)

Предоставление налогового вычета по НДС по газовому конденсату в связи с получением при переработке газового конденсата широкой фракции легких углеводородов

С января 2018 года вводится в действие ст. 343.4 НК РФ, предусматривающая для налогоплательщиков возможность уменьшения суммы НДС, исчисленной при добыче газового конденсата из всех видов месторождений углеводородного сырья, на сумму налогового вычета в связи с получением при переработке газового конденсата широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ). Налоговый вычет может быть предоставлен при соблюдении ряда условий:

1. добытый налогоплательщиком газовый конденсат направлен им и/или иной российской организацией, обладающей правом владения и/или пользования и/или распоряжения этим газовым конденсатом, на переработку на технологическом оборудовании, принадлежащем российской организации;
2. из добытого налогоплательщиком газового конденсата на технологическом оборудовании, принадлежащем российской организации, в процессе его переработки получена ШФЛУ;
3. факт получения ШФЛУ из добытого налогоплательщиком газового конденсата документально подтвержден.

© 2018 ООО «Делойт Консалтинг»

Для получения вычета налогоплательщикам, добывающим газовый конденсат, необходимо предоставлять подтверждающие документы вместе с налоговой декларацией по НДС. При этом предусмотрены особенности такого документального подтверждения в случаях, когда налогоплательщик не является переработчиком газового конденсата, а реализует добытый газовый конденсат третьим лицам для дальнейшей переработки. Новый порядок заставит группы компаний, добывающие газовый конденсат, задуматься над организацией новой системы документооборота для применения такого налогового вычета.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [335-ФЗ](#)



Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное
ценообразование

Автоматический обмен
информацией о финансовых
счетах

Международное
налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы
НДФЛ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и
администрирование

Налогообложение малого
бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в
правовом регулировании

Тенденции в отраслях
экономики

Периодические публикации
«Делойта»

Контактная информация



Налоговые льготы

Особые экономические зоны

Снижение для резидентов ОЭЗ ставки по налогу на прибыль, зачисляемой в федеральный бюджет до уровня, установленного до 1 января 2017 года

Законом предусматриваются следующие изменения:

- сохранение ставки налога на прибыль в части, зачисляемой в федеральный бюджет, на уровне 2% для организаций — резидентов ОЭЗ;
- сохранение предельной максимальной величины налоговой ставки по налогу на прибыль, подлежащей зачислению в бюджеты субъектов РФ, в размере 13,5% для организаций — резидентов ОЭЗ и организаций — участников СЭЗ.

Положения закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [348-ФЗ](#)

Поддержка инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории ОЭЗ в Калининградской области

Внесены следующие изменения:

- льготный период будет исчисляться начиная с периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой в рамках реализации инвестиционного проекта (в соответствии с действующим законодательством льготный период начинает применяться с 1 января года, следующего за годом включения лица в реестр участников ОЭЗ в Калининградской области);
- при отсутствии у организации прибыли в течение трех налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация была включена в реестр резидентов ОЭЗ в Калининградской области, льготный период будет применяться с четвертого налогового периода, считая с периода, в котором резидент был включен в единый реестр резидентов;

- новые правила будут применяться для организаций, включенных в реестр после вступления закона в силу;
- уточняются особенности предоставления налоговых льгот по земельному налогу для резидентов ОЭЗ; в частности, льгота не будет применяться в отношении земельных участков, образованных в результате разделения существующего земельного участка, в отношении которого применялась налоговая льгота, или полученных путем объединения с земельным участком, в отношении которого применялась налоговая льгота;
- предусмотрена возможность применения пониженных тарифов страховых взносов для резидентов ОЭЗ в Калининградской области на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года включительно;
- определены условия применения пониженных тарифов страховых взносов.

Подробнее данные нововведения рассмотрены в выпусках ЛТ от [10 августа 2017 года](#) и от [15 ноября 2017 года](#).

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [353-ФЗ](#)

Порядок учета субсидий и курсовых разниц в рамках осуществления инвестиционного проекта на территории ОЭЗ в Калининградской области

Уточняется, что субсидии на компенсацию затрат, понесенных в связи осуществлением проекта, а также курсовые разницы будут считаться доходами от реализации инвестиционного проекта, подлежащими льготированию.

Федеральный закон от 28 декабря 2017 года № [436-ФЗ](#)

Налоговые льготы

Дальний Восток

Уточнение сроков применения льгот по налогу на прибыль для резидентов территории опережающего социально-экономического развития либо свободного порта Владивосток

Продлен период, по истечении которого налогоплательщики, включенные в реестр участников территорий опережающего социально-экономического развития или свободного порта Владивосток и не получившие прибыль, вправе воспользоваться налоговыми льготами по налогу на прибыль организаций:

- для проектов с накопленным объемом инвестиций свыше 500 млн руб. — начиная с шестого налогового периода по налогу на прибыль (пять лет);
- для проектов с накопленным объемом инвестиций свыше 1 млрд руб. — начиная с седьмого налогового периода по налогу на прибыль (шесть лет);
- для проектов с накопленным объемом инвестиций свыше 100 млрд руб. — начиная с десятого налогового периода по налогу на прибыль (девять лет).

В настоящее время льготный период по налогу на прибыль организаций для налогоплательщика, не получившего прибыль при реализации инвестиционного проекта в течение трех лет с года включения в реестр, начинается с четвертого налогового периода по налогу на прибыль организаций.

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № 339-ФЗ

Отметим также, что в настоящий момент разрабатывается [законопроект](#), вводящий мораторий на применение налоговых изменений, ухудшающих положение действующих резидентов ТОСЭР и свободного порта Владивосток.

Развитие туристско-рекреационной деятельности на Дальнем Востоке

Для налогоплательщиков, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО) и осуществляющих туристско-рекреационную деятельность (по перечню, утвержденному Правительством РФ), установлена ставка налога на прибыль организаций 0%.

Предусмотрены определенные условия применения льготы: наличие на балансе объектов для размещения туристов, выручка от туристско-рекреационной деятельности в размере не менее 90%, отсутствие обособленных подразделений за пределами ДФО и другие.

Льгота будет предоставляться по заявлению налогоплательщиков на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года.

При расчете доли доходов от осуществления туристско-рекреационной деятельности в общей сумме доходов (она должна составлять свыше 90%) не учитываются доходы в виде курсовых разниц.

Аналогичные правила установлены для участников региональных инвестиционных проектов (РИП) в части определения доли доходов, полученных от реализации РИП.

Федеральный закон от 18 июля 2017 года № 168-ФЗ

Отметим, что на этапе разработки находится [законопроект](#), направленный на поддержку инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Дальневосточного федерального округа и осуществляющих капитальные вложения в объекты внешней инфраструктуры.



Налоговые льготы СПИК

Утверждение порядка отнесения амортизируемых основных средств к произведенным в соответствии с условиями СПИК

В частности, амортизируемыми основными средствами, произведенными в соответствии с условиями СПИК, предлагается признавать основные средства, на которые инвестором либо привлеченным им лицом, заключившим СПИК и являющимся производителем указанного основного средства, выдано свидетельство о производстве данного основного средства.

При этом свидетельство выдает производитель амортизируемого основного средства при выполнении следующих условий:

- основное средство, на которое выдается свидетельство, является промышленной продукцией, указанной в СПИК;
- основное средство произведено в период действия СПИК.

Также документом предлагается утвердить форму свидетельства и порядок его заполнения.

Напомним, что в отношении основных средств, относящихся к 1–7 амортизационным группам и произведенных в соответствии с условиями СПИК, возможно применение специального коэффициента к норме амортизации не выше 2.

Действие документа будет распространяться на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 года № [484](#)

Утверждены правила формирования и ведения перечня специальных инвестиционных проектов

В частности, в перечень будут включаться инвестиционные проекты, которые реализуются в соответствии со СПИК, заключенным от имени РФ на основании Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ. Полномочия по ведению перечня закреплены за Минпромторгом России.

Постановление Правительства РФ от 24 мая 2017 года № [623](#)

В настоящее время разрабатывается [законопроект](#), направленный на регулирование СПИК, в котором планируется закрепить порядок заключения и исполнения СПИК, а также определить меры стимулирования инвестиционной деятельности.

Правительство РФ утвердило новые правила заключения и типовую форму СПИК

В частности, внесены следующие изменения:

- предусмотрены полномочия Минэнерго России и Минсельхоза России по заключению СПИК в соответствующих сферах деятельности;
- определены понятия «инвестиционный проект по модернизации производства промышленной продукции» и «инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции»;
- уточнен состав участников СПИК в части привлекаемых к его исполнению на стороне инвестора лиц;
- уточнены процедура и требования к документам для рассмотрения заявлений инвесторов о заключении СПИК, согласования его условий, изменения и расторжения контракта;
- предусмотрена возможность заключения СПИК на время реализации нового этапа инвестиционного проекта, а не на весь проект в целом;
- уточняется, что СПИК заключается на срок, не превышающий 10 лет, с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта, увеличенного на пять лет;
- уточняется порядок определения срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль.

Также утверждена новая форма СПИК для отдельных отраслей промышленности.

Постановление Правительства РФ от 16 декабря 2017 года № [1564](#)

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Общие положения НК РФ
- Налог на прибыль
- Трансфертное ценообразование
- Автоматический обмен информацией о финансовых счетах
- Международное налогообложение
- НДС
- Налог на имущество
- НДФЛ и страховые взносы
- НДПИ
- Налоговые льготы
- Налоговый контроль и администрирование
- Налогообложение малого бизнеса
- Охрана окружающей среды
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



Налоговый контроль и администрирование



Утвержден порядок уплаты налогов третьими лицами

Приказом Минфина России от 5 апреля 2017 года № 58н внесены изменения в правила указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему РФ, касающиеся порядка уплаты налогов третьими лицами.

Приказ Минфина России от 5 апреля 2017 года № [58-н](#)

Утверждены обновленные формы документов, используемых при проведении налогового мониторинга

Обновлены формы документов, используемых при проведении налогового мониторинга, а также требования к ним, в том числе заявление о проведении мониторинга (об отказе в его проведении), регламент информационного взаимодействия, мотивированное мнение налогового органа, решение о проведении мониторинга (об отказе в нем).

Приказ ФНС России от 24 апреля 2017 года № [ММВ-7-15/323@](#)

ФНС России утвердила требования к организации системы внутреннего контроля

В частности, утверждены требования к организации системы внутреннего контроля для целей проведения налогового мониторинга. В приложении к приказу ФНС России также приводится типовое положение о системе внутреннего контроля и различные аналитические таблицы (матрица рисков и контрольных процедур, матрица уровней зрелости системы внутреннего контроля и т. д.).

Приказ ФНС России от 16 июня 2017 года № [ММВ-7-15/509@](#)



- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Общие положения НК РФ
- Налог на прибыль
- Трансфертное ценообразование
- Автоматический обмен информацией о финансовых счетах
- Международное налогообложение
- НДС
- Налог на имущество
- НДФЛ и страховые взносы
- НДПИ
- Налоговые льготы
- Налоговый контроль и администрирование
- Налогообложение малого бизнеса
- Охрана окружающей среды
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация





Новые сроки размещения открытых данных о юридических лицах

Первый набор открытых данных ФНС России разместит 1 июня 2018 года, в него войдет информация о налоговых правонарушениях, решения о привлечении к ответственности по которым вступили в силу со 2 июня 2016 года по 31 декабря 2017 года, а также о мерах ответственности за их совершение при неуплате штрафа в срок до 1 мая 2018 года.

Открытые данные будут находиться в открытом доступе не менее года, следующего за днем их размещения на сайте ФНС России.

Приказ ФНС России от 27 июля 2017 года № [ММВ-7-14/582@](#)

Рассрочка по уплате сумм, начисленных по результатам налоговой проверки, при условии, что решение налогового органа не обжалуется налогоплательщиком

В качестве обеспечения исполнения обязательств по уплате налогов законопроектом предусмотрено обязательное представление налогоплательщиками банковской гарантии.

Федеральный закон от 14 ноября 2017 года № [323-ФЗ](#)

Напомним, что Правительством РФ были [установлены](#) максимальные суммы банковских гарантий, выданных для принятия налоговыми органами в целях обеспечения уплаты налогов.

Утвержден порядок предоставления юридическими лицами информации о своих бенефициарных владельцах

В частности, устанавливаются сроки предоставления юридическими лицами документально подтвержденной информации о своих бенефициарных владельцах или о мерах, принятых в целях установления сведений о своих бенефициарных владельцах, по запросам ФНС России и Росфинмониторинга.

При получении такого запроса юридическое лицо обязано предоставить сведения о бенефициарных владельцах в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса. При этом сведения о бенефициарных владельцах

предоставляются по состоянию на дату, указанную в запросе.

В случае обнаружения юридическим лицом неполноты, неточностей или ошибок в ранее предоставленных сведениях о бенефициарных владельцах юридическое лицо не позднее трех рабочих дней со дня их обнаружения повторно направляет уточненные сведения.

Постановление Правительства РФ от 31 июля 2017 года № [913](#)

Отметим, что на рассмотрение Госдумы РФ внесен [законопроект](#), которым предлагается предоставить налоговым органам доступ к сведениям и документам, составляющим аудиторскую тайну.

ВС РФ подтвердил право ФНС России самостоятельно отменять положительные для налогоплательщика решения, вынесенные налоговыми органами по итогам рассмотрения жалоб налогоплательщика

Опубликовано Определение ВС РФ, которым разрешен спор о праве вышестоящего налогового органа самостоятельно отменять в соответствии с п. 3 ст. 31 НК РФ решения по жалобам, принятым нижестоящими налоговыми органами в пользу налогоплательщика.

ВС РФ также указал, что п. 3 ст. 31 НК РФ прямо предусматривает право вышестоящего налогового органа на отмену решения нижестоящего налогового органа; при этом вышестоящий налоговый орган вправе осуществлять контроль за нижестоящими налоговыми органами не только в рамках проведения контрольных налоговых мероприятий (в виде повторных выездных налоговых проверок), но и в порядке субординации в рамках контроля за деятельностью нижестоящих налоговых органов (когда оценивается только законность решения налогового органа без участия налогоплательщика). Вышестоящий налоговый орган вправе реализовать полномочия, установленные п. 3 ст. 31 НК РФ, в течение трех лет, исчисляемых с момента окончания контролируемого налогового периода.

Определение ВС РФ от 31 октября 2017 года № [305-КГ17-5672](#) по делу № А40-101850/2016

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Налогообложение малого бизнеса



Плательщики ЕСХН станут плательщиками НДС с 1 января 2019 года

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных производителей, в общем случае будут являться плательщиками НДС с **1 января 2019 года**.

В то же время в определенных случаях такие организации и индивидуальные предприниматели будут иметь право на освобождение от исполнения обязанностей плательщика НДС.

Подробнее о данных нововведениях читайте в выпуске LT in Focus от [30 ноября 2017 года](#).

Федеральный закон от 27 ноября 2017 года № [335-ФЗ](#)

Установление значений коэффициентов-дефляторов

В частности, установлены следующие коэффициенты-дефляторы:

- в целях уплаты НДФЛ — 1,686;
- в целях применения УСН — 1,481;
- в целях уплаты ЕНВД — 1,868;
- в целях использования ПСН — 1,481;
- в целях уплаты налога на имущество физических лиц — 1,481;
- в целях уплаты торгового сбора — 1,285.

Приказ Минэкономразвития России от 30 октября 2017 года № [579](#)



Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация





Новые правила исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду

Правительство РФ утвердило правила, которыми устанавливаются:

- плательщики и порядок определения платежной базы;
- порядок расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) и корректировки ее размера;
- порядок учета и подтверждения расходов на проведение мероприятий по снижению НВОС;
- отчетный период (календарный год);
- порядок и сроки внесения платы за НВОС;
- порядок зачета/возврата излишне уплаченной (взысканной) платы и проверки декларации о плате за НВОС;
- ответственность за несвоевременное или неполное внесение платы.

Напомним, что плата вносится компаниями и индивидуальными предпринимателями, чья деятельность оказывает НВОС (кроме осуществления деятельности исключительно на объектах IV категории). Правила будут применяться к правоотношениям, возникшим с 1 января 2016 года.

Постановление Правительства РФ от 3 марта 2017 года № [255](#)

Утвержден перечень основного технологического оборудования, эксплуатируемого в случае применения наилучших доступных технологий

Перечень вступает в силу 1 января 2019 года. В отношении основных средств, указанных в перечне, будет возможно применение повышающего коэффициента амортизации (не выше 2). Более подробно наилучшие доступные технологии рассмотрены в выпуске LT in Focus от [6 декабря 2016 года](#).

Распоряжение Правительства РФ от 20 июня 2017 года № [1299-р](#)

Утвержден перечень отходов производства и потребления, захоронение которых запрещается

С 1 января 2018 года будет запрещено захоронение 67 видов отходов, с 1 января 2019 года — 109 видов отходов, а с 1 января 2021 года — 182 видов отходов производства и потребления.

В число таких отходов включены, в частности, следующие виды: лом черных и цветных металлов, шины и покрышки, полиэтилен и полиэтиленовая упаковка, стекло и стеклянная тара, использованные книги, журналы, платы электронные компьютерные, аккумуляторы и бытовые приборы, электроинструменты и иные виды отходов.

Напомним, что Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещено захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации.

Распоряжение Правительства РФ от 25 июля 2017 года № [1589-р](#)



Татьяна Кофанова

Директор

Рабочая группа по расширенной ответственности производителей и импортеров

«За 2015–2017 годы был введен целый ряд законодательных и подзаконных актов по охране окружающей среды, а также готовятся новые существенные изменения. Особое значение для импортеров и производителей имеют изменения в области обязанности по утилизации отходов от использования этих товаров и обязанности в отношении экологического сбора. Многие компании задумываются над исполнением обязательств путем переработки отходов вместо уплаты экологического сбора. Однако процесс переработки сопряжен с рисками, одним из которых является теневая составляющая отрасли по утилизации отходов».

Введение

Содержание

Изменения с 2018 года

Общие положения НК РФ

Налог на прибыль

Трансфертное ценообразование

Автоматический обмен информацией о финансовых счетах

Международное налогообложение

НДС

Налог на имущество

НДФЛ и страховые взносы

НДПИ

Налоговые льготы

Налоговый контроль и администрирование

Налогообложение малого бизнеса

Охрана окружающей среды

Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Прогноз развития законодательства

Декабрь 2017 года



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года

Прогноз развития

Налогообложение добычи
полезных ископаемых

Трансфертное
ценообразование

Экологическое
законодательство

Прочие изменения

Прочие изменения в
правовом регулировании

Тенденции в отраслях
экономики

Периодические публикации
«Делойта»

Контактная информация



Прогноз развития российского налогового законодательства

Налогообложение добычи полезных ископаемых

Возможное ведение налога на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья

Предлагается дополнить НК РФ [новой главой 25.4 о налоге на дополнительный доход \(НДД\)](#) от добычи углеводородного сырья. В целях стимулирования разработки новых месторождений и рационального недропользования на зрелых месторождениях рассматривается возможность введения новой системы налогообложения. Для новых месторождений в новых регионах нефтедобычи в законопроекте предусмотрен добровольный порядок перехода на НДД. Переход на НДД новых и зрелых месторождений, расположенных в Западной Сибири, будет носить пилотный характер. Новая система предполагает снижение общей величины налоговых отчислений в федеральный бюджет, зависящих от валовых показателей, а именно НДС и экспортная пошлина на нефть, а также введение налогообложения, основанного на экономической эффективности добычи при разработке конкретного участка недр. Налоговая нагрузка будет зависеть от величины расчетного денежного потока от деятельности по разработке участка недр с учетом фактических цен на нефть и затрат на ее добычу. Данная инициатива рассматривается Правительством РФ, Минфином России, Минэнерго России и деловым сообществом, представленным крупнейшими игроками нефтегазовой отрасли России, уже давно, однако планируется, что полноценное рассмотрение данного законопроекта начнется в весеннюю сессию Госдумы РФ. В настоящее время законопроект № 325651-7 проходит процедуру рассмотрения в первом чтении.



Прогноз развития российского налогового законодательства

Трансфертное ценообразование

Совершенствование правил трансфертного ценообразования

Разработан [законопроект](#), направленный на совершенствование порядка налогообложения контролируемых сделок.

Концептуально законопроектом предлагаются следующие важные изменения:

- исключение обязанности по представлению документации по несущественным сделкам;
- возможность привлечения должностных лиц территориальных налоговых органов к проверке цен в контролируемых сделках;
- порядок заключения соглашений о ценообразовании с участием уполномоченного органа иностранного государства в отношении внешнеторговых сделок.

Более подробная информация о законопроекте приведена в выпуске LT in Focus от [15 июня 2017 года](#).

Отметим, что на рассмотрении Госдумы РФ находится [законопроект](#), в соответствии с которым предлагается повысить до 3 млрд руб. суммовой порог для признания контролируемых внутрироссийских сделок с взаимозависимыми лицами, а также ввести суммовой порог в размере 60 млн руб. для признания контролируемых сделок с иностранными взаимозависимыми лицами.

Также разработан [проект](#) новой формы уведомления о контролируемых сделках, порядка ее заполнения, а также формата его представления в электронной форме.

Разработан проект порядка заключения двусторонних (многосторонних) соглашений о ценообразовании

Полномочия по заключению таких соглашений [предлагается](#) возложить на ФНС России.

Предусматривается следующий порядок заключения соглашения:

- предварительное обсуждение между ФНС России и налогоплательщиком (необязательный этап, результаты предварительного обсуждения не являются обязательными для исполнения сторонами);
- подача налогоплательщиком заявления о заключении соглашения (предусмотрены рекомендуемая форма заявления, а также перечень необходимых документов, включая проект соглашения о ценообразовании);
- рассмотрение заявления ФНС России, по итогам которого принимается решение о проведении переговоров с иностранным государством, доработке заявления или отказе в заключении соглашения;
- проведение переговоров с иностранным государством, по итогам которых оформляется взаимное соглашение компетентных органов; при этом налогоплательщику сообщается только о результатах переговоров, сам текст взаимного соглашения ему не представляется;
- исполнение взаимного соглашения компетентными органами посредством заключения соглашения о ценообразовании (с согласия налогоплательщика) или доработки проекта соглашения.

Проектом также предусматриваются особенности заключения соглашения о ценообразовании с участием компетентных органов нескольких иностранных государств.

Новость носит позитивный характер, в случае принятия документа налогоплательщики смогут на практике реализовать право на заключение двусторонних (многосторонних) соглашений о ценообразовании, предусмотренное п. 2 ст. 105.20 НК РФ.



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года

Прогноз развития

Налогообложение добычи полезных ископаемых

Трансфертное ценообразование

Экологическое законодательство

Прочие изменения

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Прогноз развития российского законодательства

Экологическое законодательство

Возможное повышение размеров утилизационного сбора

[Предлагается](#) уточнить перечень видов и категорий колесных транспортных средств и шасси, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор.

Также проектом постановления предлагается увеличить размеры утилизационного сбора в зависимости от категории транспортных средств и шасси.

Дополнение перечня продукции, в отношении которой устанавливается утилизационный сбор

[Предлагается](#) включить в перечень продукции, в отношении которой устанавливается утилизационный сбор, отдельные виды продукции машиностроения, ввозимые в РФ или произведенные (изготовленные) на территории РФ.

Отдельные виды продукции машиностроения, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор, определяются Правительством РФ.

При установлении утилизационного сбора будут учитываться год выпуска отдельных видов продукции машиностроения, их масса и другие физические характеристики, оказывающие влияние на затраты в связи с осуществлением деятельности по обращению с отходами, образовавшимися в результате утраты такой продукцией своих потребительских свойств.

Уточнение порядка определения размера авансового платежа за негативное воздействие на окружающую среду

[Предлагается](#) предусмотреть для лиц, обязанных вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, возможность выбора одного из следующих способов определения размера квартального авансового платежа:

- в размере 1/4 суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду, уплаченной за предыдущий год;
- в размере 1/4 суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду, исчисленной исходя из установленных нормативов допустимых выбросов, сбросов загрязняющих веществ, временно согласованных выбросов, временно согласованных сбросов и лимитов на размещение отходов производства и потребления;
- в размере, равном сумме платы за негативное воздействие на окружающую среду, исчисленной за фактически оказанное негативное воздействие на окружающую среду в прошедшем квартале на основе данных производственного экологического контроля.

Выбранный способ необходимо будет указывать в декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду.

В случае принятия закон вступит в силу **1 января 2018 года**.



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года

Прогноз развития

Налогообложение добычи полезных ископаемых

Трансфертное ценообразование

Экологическое законодательство

Прочие изменения

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация

Прогноз развития российского законодательства

Экологическое законодательство

Совершенствование порядка исполнения расширенной ответственности импортеров и производителей

Разработан [законопроект](#), направленный на совершенствование порядка представления производителями и импортерами отчетности о выполнении нормативов утилизации товаров и упаковки.

Законопроектом предлагается внести следующие важные изменения в Федеральный закон № 89 «Об отходах производства и потребления» (далее — «Закон»):

- ввести для поставщиков в РФ товаров из стран ЕАЭС обязанность отчитываться об утилизации ввозимых в РФ для реализации товаров и упаковки или уплачивать экологический сбор с 2018 года;
- закрепить за производителем, импортером товаров и товаров в упаковке право поручать лицам, ассоциированным с производителем/импортером, представлять от своего имени отчетность о выполнении нормативов утилизации.

Законопроектом также вносятся изменения в ряд ключевых определений в отношении упаковки товаров: она выделяется в качестве отдельного термина. Также предусматривается определение следующих понятий:

- объект обработки отходов;
- отдельное накопление отходов;
- контейнерная площадка;
- возврат отходов от использования товаров.

В ст. 24.5 Закона закрепляются следующие важные положения:

- в отношении упаковки экологический сбор уплачивается производителями и импортерами товаров в этой упаковке;
- производители, импортеры товаров и импортеры товаров в упаковке, реализуемых для производства других товаров, обеспечивают нормативы утилизации только в отношении упаковки товаров;

- в отношении оборотной транспортной упаковки экологический сбор уплачивается производителем и импортером такой упаковки.

Более подробная информация о планируемых изменениях приведена в выпуске LT in Focus от [12 сентября 2017 года](#).

Ожидаемые изменения в других нормативно-правовых актах

Ожидается внесение ряда ключевых изменений в нормативно-правовую базу в отношении расширенной ответственности производителя и импортера, в частности:

- планируется внесение отдельных групп для упаковки товаров, классификация которой будет происходить в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности упаковки», в Распоряжение Правительства РФ от 24 сентября 2015 года № 1886-р;
- на согласовании находится проект внесения изменений в нормативы утилизации отходов от использования товаров, установленные Распоряжением Правительства РФ от 4 декабря 2015 года № 2491-р на 2018–2020 годы, которые могут пересматриваться только в сторону увеличения;
- на стадии разработки находятся проекты актов о внесении изменений в части упаковки товаров в «Положение о декларировании производителями, импортерами товаров, подлежащих утилизации, количества выпущенных в обращение на территории Российской Федерации за предыдущий календарный год готовых товаров, в том числе упаковки»;
- разработанные Росприроднадзором и рекомендованные им в своем письме от 15 декабря 2016 года № АС-10-01-36/25460 формы актов утилизации для обеспечения исполнения производителями, импортерами товаров и их ассоциациями обязанности по предоставлению отчетности будут утверждены и введены для обязательного использования.



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года

Прогноз развития

Налогообложение добычи полезных ископаемых

Трансфертное ценообразование

Экологическое законодательство

Прочие изменения

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Прогноз развития российского законодательства

Прочие изменения



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года

Прогноз развития

Налогообложение добычи полезных ископаемых

Трансфертное ценообразование

Экологическое законодательство

Прочие изменения

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Снятие излишних административных барьеров

На рассмотрении Госдумы РФ находится [законопроект](#), направленный на внесение отдельных изменений в налоговое законодательство.

В частности, предлагается:

- сократить срок проведения камеральной налоговой проверки с трех до одного месяца;
- установить, что предметом повторной выездной налоговой проверки в случае подачи уточненной налоговой декларации может быть только обоснованность уменьшения налога (увеличения убытка) на основании уточненных сведений;
- регламентировать процедуру рассмотрения материалов, полученных налоговыми органами в ходе проведения дополнительных мероприятий налогового контроля, в частности, предусмотреть обязательность составления по итогам таких мероприятий отдельного акта;

- уточнить порядок подтверждения права на применение ставки НДС 0% по операциям, связанным с экспортом товаров, в том числе:
 - исключить норму, согласно которой ставка налога 0% применяется только в том случае, если покупателем экспортируемых товаров является иностранное лицо;
 - внести изменения в порядок подтверждения права на применение ставки 0%;
 - ввести запрет на повторное истребование документов, ранее предоставленных для подтверждения права на применение ставки налога 0%;
 - исключить признак обладания правом собственности (аренды) на вагоны, используемые в международных перевозках, как условие применения ставки налога 0%.





- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании**
- Развитие регулирования электронного документооборота
- Изменения в валютном законодательстве
- Изменения в трудовом законодательстве
- Миграционное законодательство
- Тенденции в отраслях экономики
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация

Прочие изменения в правовом регулировании Декабрь 2017 года



Прочие изменения в правовом регулировании

Развитие регулирования электронного документооборота



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года
Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании
Развитие регулирования электронного документооборота

Изменения в валютном законодательстве

Изменения в трудовом законодательстве

Миграционное законодательство

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация

С 1 января 2017 года введен в действие порядок подачи электронных документов в российские арбитражные суды, которым зафиксирована возможность подачи электронных документов через личный кабинет, созданный в информационной системе «Мой арбитр», а также установлены требования к электронным образам документов.

Приказ Судебного департамента при Верховном Суде РФ от 28 декабря 2016 года № [252](#) «Об утверждении Порядка подачи в арбитражные суды Российской Федерации документов в электронной форме, в том числе в форме электронного документа»

С 1 июля 2017 года введена в действие новая обязательная к применению электронная форма счета-фактуры.

Приказ ФНС России от 24 марта 2016 № [ММВ-7-15/155@](#)

Также с 1 июля 2017 года разрешается применение электронного листа нетрудоспособности (больничного листа) при соблюдении следующих правил:

- при наличии письменного согласия застрахованного лица (работника);
- при условии, что медицинская организация и работодатель являются участниками системы информационного взаимодействия по обмену сведениями в целях формирования листа нетрудоспособности.

Федеральный закон от 1 мая 2017 года № [86-ФЗ](#)

В декабре 2017 года Правительство РФ утвердило порядок информационного взаимодействия при формировании листа нетрудоспособности в форме электронного документа. В частности, утверждены правила информационного взаимодействия страховщика, страхователей, медицинских организаций и федеральных государственных учреждений медико-социальной экспертизы по обмену сведениями в целях формирования листа нетрудоспособности в форме электронного документа.

Постановление Правительства РФ от 16 декабря 2017 года № [1567](#)

С 1 июля 2018 года можно будет оформить закладную в электронном виде путем подписания электронного документа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Федеральный закон от 25 ноября 2017 № [328-ФЗ](#) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Также был разработан формат электронной трудовой книжки, внедрение которого планируется уже в 2018 году.

<http://spravochnik.rosmintrud.ru/news/199>



Прочие изменения в правовом регулировании

Изменения в валютном законодательстве

Устанавливается новый порядок представления резидентами и нерезидентами подтверждающих документов и информации по валютным операциям в уполномоченные банки. Так, новая Инструкция отменяет требования о предоставлении справок о валютной операции и об оформлении паспорта сделки, вводя взамен этого процедуру учета внешнеторговых контрактов, а также перекладывает на банки ответственность за выполнение ряда бюрократических формальностей. Изначально предполагалось, что положения Инструкции начнут применяться с 1 января 2018 года, однако Банк России принял решение перенести этот срок на 1 марта 2018 года.

Инструкция Банка России от 16 августа 2017 года № [181-И](#)

Более того, согласно новой редакции Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле», которая вступит в силу 14 мая 2018 года, резиденты будут обязаны передавать уполномоченным банкам точные, а не ожидаемые максимальные сроки исполнения обязанностей по репатриации российской и иностранной валюты. Также в соответствии с поправками в валютном законодательстве уполномоченные банки получают основания для отказа в проведении валютной операции, например, если проведение такой операции нарушит требования данного закона.

Измененная редакция ст. 15.25 КоАП РФ, устанавливающей ответственность за совершение правонарушений в сфере валютного регулирования, будет распространять свое действие и на должностных лиц организаций. Напоминаем, что в настоящее время должностные лица не привлекаются к ответственности за допущенные нарушения валютного законодательства. Указанная поправка может стать особенно актуальной для организаций, руководителями которых являются иностранные граждане. Так, в случае многократного привлечения иностранного гражданина к административной ответственности ему может быть отказано во въезде на территорию РФ.

Подробнее об этом читайте в выпуске LT in Focus от [9 ноября 2017 года](#).

Федеральный закон от 14 ноября 2017 года № [325-ФЗ](#)

28 декабря 2017 года принят закон, предусматривающий внесение изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле». В соответствии с принятым пакетом правок все граждане РФ будут признаваться валютными резидентами. Резиденты, пребывающие за пределами России в общей сложности более 183 дней в календарном году, будут освобождены от обязанностей по уведомлению налоговых органов об открытии/изменении/закрытии счетов в иностранных банках, а также по предоставлению отчетов о движении денежных средств.

Подробности читайте в выпуске ProsperoScope от [20 октября 2017 года](#).

Федеральный закон от 28 декабря 2017 года № [427-ФЗ](#)



Прочие изменения в правовом регулировании

Изменения в трудовом законодательстве



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года
Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Развитие регулирования электронного документооборота

Изменения в валютном законодательстве

Изменения в трудовом законодательстве

Миграционное законодательство

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация

Работа на условиях неполного рабочего времени

Изменено регулирование неполного рабочего времени. Так, новая редакция ТК РФ, как и раньше предусматривает возможность установления для работника режима неполного рабочего времени на основании обоюдного согласия сторон. Однако теперь работодатель сможет устанавливать для работника и неполный день, и неполную неделю совместно, а не по отдельности, как было ранее.

Федеральный закон от 18 июня 2017 года № [125-ФЗ](#)

Порядок внесения изменений в ТК РФ

Любые изменения в ТК РФ, а также приостановление действия его положений или признание таких положений утратившими силу осуществляется отдельными федеральными законами. Так, положения, предусматривающие внесение изменений в ТК РФ, приостановление/признание утратившими силу положений ТК РФ, не могут быть включены в тексты федеральных законов, изменяющих другие законодательные акты РФ.

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № [255-ФЗ](#)

Дополнительные основания проведения внеплановых проверок

31 декабря 2017 года был подписан федеральный закон о внесении изменений в статью 360 ТК РФ, который расширяет перечень оснований для проведения внеплановой проверки Госинспекцией труда. Внеплановая проверка может быть проведена на основании обращений и заявлений любых лиц о фактах:

- уклонения от оформления трудового договора;
- ненадлежащего оформления трудового договора;
- заключения гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем.

Федеральный закон от 31 декабря 2017 года № [502-ФЗ](#)

Утверждены проверочные листы ГИТ

Роструд утвердил проверочные листы, которые надлежит использовать при проведении проверок на предмет соблюдения трудового законодательства. Всего утверждено 107 листов, каждый из которых представляет собой перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, а также соотнесенные с перечнем вопросов реквизиты нормативных правовых актов и графы для ответов на вопросы проверочного листа, которые заполняются инспектором.

Листы используются при осуществлении государственного надзора за соблюдением порядка оформления на работу, требований к содержанию трудовых договоров, общих требований по установлению и выплате заработной платы, требований по установлению продолжительности рабочего времени, требований по охране труда при проведении различных видов работ и ряда иных требований.

Приказ Роструда* от 10 ноября 2017 года № [655](#)

*Документ представлен на регистрацию в Минюст России. Следует учитывать, что при регистрации в Минюсте России текст документа может быть изменен.

Установление перерывов в работе, оплата сверхурочной работы в выходные и праздничные дни

Федеральным законом от 18 июня 2017 года № 125-ФЗ были также внесены изменения в ТК РФ, касающиеся порядка установления перерывов в работе.

Согласно новой редакции статьи 108 ТК РФ можно не предоставлять обеденный перерыв сотрудникам, которые работают четыре часа в день и меньше. Однако данное ограничение должно быть закреплено либо в трудовом договоре, либо в правилах внутреннего трудового распорядка. Ранее этой статьей было установлено обязательное право работника на обеденный перерыв независимо от продолжительности его рабочего дня.

Федеральный закон от 18 июня 2017 № [125-ФЗ](#)



Прочие изменения в правовом регулировании Миграционное законодательство

Сняты ограничения на привлечение граждан Турецкой Республики к осуществлению трудовой деятельности на территории РФ.

Ранее, а именно с 1 января 2016 года, осуществлять трудовую деятельность в России могли лишь те турецкие граждане, которые соответствовали любому из перечисленных требований:

- состояли в России в трудовых или гражданско-правовых отношениях с работодателем по состоянию на дату 31 декабря 2015 года;

- являлись сотрудниками работодателей, включенных в специальный перечень, определенный Правительством РФ.

С 31 мая 2017 года вышеупомянутые ограничения утратили силу, и работодатели вновь получили возможность рассматривать кандидатов из Турецкой Республики для работы в России.

Указ Президента РФ от 31 мая 2017 года № 244 «Об отмене некоторых специальных экономических мер в отношении Турецкой Республики»

Внесены уточнения, касающиеся получения обыкновенной визы на въезд в РФ сроком до четырех месяцев в целях получения разрешения на временное проживание (далее — «РВП»), а также необходимости дальнейшего оформления долгосрочной визы для временно проживающего в РФ лица.

С целью корректного толкования закона и минимизации случаев нарушения правил въезда, пребывания и выезда из РФ иностранных граждан Конституционный Суд РФ постановил внести надлежащие изменения в действующие нормативно-правовые документы.

Иностранцам гражданам, временно проживающим на территории РФ, следует получить РВП и долгосрочную визу РФ на срок действия полученного разрешения (если иное не предусмотрено международными договорами РФ). При этом владельцы действующих видов на жительство освобождены от обязанности получать российские визы.

Федеральный закон от 7 июня 2017 года № 111-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» и статью 6 Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года
Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Развитие регулирования электронного документооборота

Изменения в валютном законодательстве

Изменения в трудовом законодательстве

Миграционное законодательство

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Прочие изменения в правовом регулировании Миграционное законодательство

В Государственную Думу РФ был внесен законопроект, разработанный и направленный на внесение корректировок в положения Федерального закона от 18 июля 2006 года № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

Согласно положениям законопроекта компании-работодатели по-прежнему смогут осуществлять постановку на миграционный учет иностранных работников по юридическому адресу организации при условии, что место их фактического проживания будет находиться в том же населенном пункте, а также они сохранят трудовые, гражданско-правовые и иные отношения с организацией.

Данный порядок не будет распространяться на иностранных граждан — сопровождающих членов семьи, а также граждан, пребывающих на территории РФ на основании деловой визы.

Основная цель предлагаемых изменений — установить порядок, предусматривающий регистрацию иностранных граждан исключительно по адресу фактического пребывания/проживания (в частности, фиксировать адрес квартиры/дома). Приглашающей стороной, ответственной за осуществление миграционного учета, в таком случае планируется назначить владельцев жилой недвижимости.

Законопроект № [337414-7](#) о внесении изменений в положения Федерального закона от 18 июля 2006 года № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»

В период проведения чемпионата мира по футболу с 25 мая по 25 июля 2018 года будет действовать особый порядок осуществления регистрации по месту пребывания/проживания как для граждан РФ, так и для иностранных граждан.

Изменения в процедуре постановки на миграционный учет будут касаться территорий следующих городов: Волгоград, Екатеринбург, Казань, Калининград, Москва, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону, Самара, Санкт-Петербург, Саранск и Сочи.

Постановка на миграционный учет иностранных граждан и лиц без гражданства должна быть осуществлена в течение суток со дня их прибытия в место пребывания/проживания путем обращения непосредственно в территориальное подразделение МВД по вопросам миграции.

За регистрацией должны обращаться все категории иностранных граждан вне зависимости от их миграционного статуса.

Указ Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 года № [202](#) «Об особенностях применения усиленных мер безопасности в период проведения в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года»



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года
Прогноз развития

[Прочие изменения в правовом регулировании](#)

Развитие регулирования электронного документооборота

Изменения в валютном законодательстве

Изменения в трудовом законодательстве

[Миграционное законодательство](#)

Тенденции в отраслях экономики

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Законодательные и экономические тенденции в отраслях экономики

Декабрь 2017 года



- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики**
- Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ
- Банковское дело, ценные бумаги, страхование
- Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность
- Металлургическая и перерабатывающая промышленность
- Товары народного потребления
- Фармацевтика
- Автомобильная промышленность
- Оптовая и розничная торговля
- Недвижимость
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



Ключевые события в отрасли

Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ

Иностранные игроки расширяют географию

Россиянам стал доступен [VoD-сервис Amazon](#), о планах открыть 33 кинотеатра в России [заявила корейская киносеть](#) CJ CGV. Местные игроки отвечают консолидацией: «[Синема Парк](#)» объединился с «[Формулой кино](#)», [переговоры о создании](#) видеосервиса ведут «Первый канал», ВГТРК, «СТС Медиа» и «Национальная Медиа Группа».

Государство стремится ограничить влияние иностранных компаний

Минкульт России рассматривает модели финансирования российского кинематографа за счет проката зарубежных картин: предлагались такие идеи, как повышение стоимости прокатного удостоверения и 3%-ный сбор с кинотеатров. Вступил в силу «налог на Google», принят закон о статусе иностранных агентов для СМИ.

Агрегаторы объединяются, чтобы сэкономить на привлечении клиентов и снизить издержки

Летом «[Яндекс.Такси](#)» и [Uber](#) анонсировали планы по созданию совместной компании. За несколько месяцев до этого произошло слияние [RuTaxi](#) и [Fasten](#). Mail.ru Group, владеющая сервисом доставки еды [Delivery Club](#), [объявила о приобретении](#) его конкурента, [ZakaZaka](#), а за несколько дней до Нового года [о поглощении](#) [FoodFox](#) официально объявил Яндекс.

Главные тренды года — внимание иностранных игроков к российскому рынку, консолидация и диверсификация локального бизнеса, взлет блокчейна, а также рост активности государства.

Финансовые организации и сотовые операторы ищут способы диверсификации бизнеса

«Сбербанк» [инвестирует в телемедицину](#) и [онлайн-ритейл](#), а «Тинькофф-банк» запустил маркетплейс финансовых услуг и виртуального мобильного оператора. «МегаФон» купил долю Mail.ru Group и вышел на рынок юридических услуг, а МТС ведет переговоры с Ticketland.

Блокчейн-бум

Прошедший по всему миру блокчейн-бум не обошел и Россию: российские проекты [активно](#) привлекают капитал с помощью процедуры первичного предложения токенов (ICO), а крупные [российские игроки](#) [продолжают экспериментировать](#) с внедрением блокчейна в бизнес-процессы. Государство активно разрабатывает регулирование криптовалют и тоже пытается найти способы применения блокчейна в государственном секторе — [после Петербургского экономического форума](#) появилось множество идей: от [перевода на блокчейн](#) Росреестра до [эмиссии национальной](#) криптовалюты.



**Владимир
Елизаров**
Партнер

Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ

«В 2018 году мы ожидаем еще большего увеличения интереса со стороны иностранных игроков к российскому рынку. Уже закрепившиеся на рынке игроки продолжают объединяться и тестировать альтернативные бизнес-модели, что может привести к нескольким крупным слияниям.

От государства мы ожидаем продолжения протекционистского курса в законотворчестве, а также создания регулирования по вопросам оборота криптовалют — выработка адекватного регулирования позволит крупному бизнесу по-новому взглянуть на технологию блокчейн и максимально эффективно использовать ее для создания новых продуктов и оптимизации бизнес-процессов».

«Цифровая экономика»

Вся государственная деятельность в сфере блокчейна происходила на фоне принятия масштабной государственной программы «Цифровая экономика», на которую за несколько лет планируется потратить порядка **200 млрд рублей государственных средств** и в которой уже [участвуют крупнейшие](#) российские IT-компании.

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ
- Банковское дело, ценные бумаги, страхование
- Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность
- Металлургическая и перерабатывающая промышленность
- Товары народного потребления
- Фармацевтика
- Автомобильная промышленность
- Оптовая и розничная торговля
- Недвижимость
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



Ключевые события в отрасли

Банковское дело, ценные бумаги, страхование



Курс на санацию

Если 2016 год в банковском секторе был ознаменован отзывом лицензий у банков, то в 2017 году Банк России начал активно использовать процедуры санации в отношении крупнейших игроков финансового сектора, в том числе системно значимых кредитных организаций.

Так, только за последние несколько месяцев использование механизма финансового оздоровления и установления временной администрации было применено к крупнейшим частным финансовым институтам.

Оздоровление по-новому

Курс на санацию связан с определенными изменениями, которые были внесены в российское законодательство и заменили ранее существовавшие механизмы санации банков с помощью Агентства по страхованию вкладов (АСВ). Теперь санация осуществляется созданным при Банке России ООО «Управляющая компания Фонда консолидации банковского сектора». Капитал проблемного банка будет санирован при участии управляющей компании, и только затем будет выставлен на продажу для инвесторов.

Блокчейн шагает по России

Популярность технологии распределенных регистров блокчейн набрала значительные обороты в 2017 году.

По всему миру регуляторы продолжают активно высказывать свое мнение по поводу блокчейна и криптовалют. Начав с общих предупреждений, они переходят к уточнению и развитию своих позиций. В России блокчейн пока не регулируется. Однако Правительству РФ поручено в 2018 году описать в законодательстве понятия технологии распределенных реестров, токена и смарт-контракта.

В ноябре 2017 года крупнейшие государственный и частный банки провели первую платежную транзакцию с помощью технологии блокчейн.

Банкам могут выдаваться лицензии двух типов: универсальные и базовые

С 1 июня 2017 года банкам могут выдаваться лицензии двух типов: универсальные и базовые. Одновременно исключается термин «генеральная лицензия».

Соответствующее разделение банков учитывает специфику различных банков, предусматривая создание регулятивного баланса для банков с разными объемами и характером операций. Банки, имеющие универсальную лицензию, смогут выполнять все предусмотренные законодательством операции. При этом на них распространяются все требования, предъявляемые к кредитным организациям.

Для банков с базовой лицензией предусмотрены упрощенные требования, однако для них установлены и определенные ограничения, например, запрет на открытие банковских счетов в иностранных банках и приобретение прав требования к иностранным субъектам.



Александр Синицын
Директор
Банковское дело,
ценные бумаги,
страхование

«В 2017 году вступил в силу закон, направленный на внедрение требований CRS на территории России. Для финансовых институтов данный закон имеет большое значение, так как существенно повышает административную нагрузку, связанную с необходимостью выявления среди клиентов иностранных налоговых резидентов. Учитывая сжатые сроки предоставления первой отчетности, финансовым институтам необходимо приложить дополнительные усилия для внедрения соответствующих процедур, необходимых для исполнения требований закона».

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ
- Банковское дело, ценные бумаги, страхование
- Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность
- Металлургическая и перерабатывающая промышленность
- Товары народного потребления
- Фармацевтика
- Автомобильная промышленность
- Оптовая и розничная торговля
- Недвижимость
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



Ключевые события в отрасли

Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность



От экстенсивности к интенсивности

С 1 января 2018 года у налогоплательщиков появится возможность применить налоговый вычет по НДС по газовому конденсату в связи с получением при переработке газового конденсата широкой фракции жидких углеводородов. Для этого нужно будет настроить систему документооборота в группе компаний.

В Госдуму РФ внесен и рассматривается в первом чтении законопроект о новой системе налогообложения доходов в нефтегазовой сфере — НДС.

Развитие регионов и повышение инвестиционной привлекательности: Ямал, Дальний восток и Восточная Сибирь

Технологии СПГ и строительство заводов по СПГ открывают новую нишу для развития нефтегазовой отрасли в России. В декабре 2017 года введен в эксплуатацию завод по добыче СПГ на Ямале. Налоговые льготы призваны поддержать инвестиционную программу развития новых капиталоемких направлений в нефтегазовой отрасли.

Институт КГН

Мораторий по КГН прерван для одной КГН с целью включения нового участника КГН. Во многом это также является мерой поддержки проектов на Дальнем Востоке.

«Умные технологии» в электроэнергетике

Правительство РФ внесло в Госдуму РФ законопроект о развитии интеллектуальных систем учета электроэнергии, который предполагает внедрение «умных технологий».

Энергоэффективность

Судебная практика заставляет пересматривать подходы к определению перечня объектов, подлежащих льготированию для целей исчисления налога на имущество организаций.



Александра Конова
Директор
Нефть и газ,
энергетика и
добывающая
промышленность

«В целом 2017 год принес много позитивных изменений в отрасли. Общий тренд можно охарактеризовать как курс на развитие технологий и эффективности по интенсивному сценарию. Сохраняется направленность на повышение инвестиционной привлекательности регионов, в частности, развитие дальневосточного региона. Видны реальные шаги по поддержке проектов на Дальнем Востоке и Сибири, например, предоставление налоговых преференций. Развиваются технологии: запущен новый завод по сжижению газа, активно реализуется Восточная газовая программа.

От экстенсивного валового подхода, в том числе в сфере налогообложения, движение идет в пользу эффективного использования ресурсов и дальнейшей интенсификации этого процесса. Яркий пример тому — широкое обсуждение концепции о НДС. Изменение порядка налогообложения по НДС в части предоставления налоговых вычетов в связи с получением при переработке газового конденсата широкой фракции легких углеводородов — второй яркий пример реализации такого подхода».

Введение
Содержание
Изменения с 2018 года
Прогноз развития

Прочие изменения в правовом регулировании

Тенденции в отраслях экономики

Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ

Банковское дело, ценные бумаги, страхование

Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность

Металлургическая и перерабатывающая промышленность

Товары народного потребления

Фармацевтика

Автомобильная промышленность

Оптовая и розничная торговля

Недвижимость

Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Ключевые события в отрасли

Металлургическая и перерабатывающая промышленность



Инвестиционный налоговый вычет

С 2018 года в НК РФ вводится новая статья 286¹ «Инвестиционный налоговый вычет», положения которой будут применяться до 31 декабря 2027 года. В случае принятия решения о предоставлении права на инвестиционный налоговый вычет субъектом РФ у Компании возникает возможность уменьшения суммы налога на прибыль к уплате в бюджет субъекта в размере до 90% расходов на инвестиции в ОС, а суммы налога на прибыль к уплате в федеральный бюджет — в размере до 10% расходов на инвестиции в ОС. Однако фактический размер инвестиционного налогового вычета и его дополнительные параметры, такие как категория налогоплательщиков, категория объектов основных средств, а также право на перенос неиспользованного остатка инвестиционного налогового вычета на будущие периоды, будут определяться субъектом РФ самостоятельно.

Указанный вычет может применяться лишь в отношении основных средств 3–7 амортизационных групп. При этом расходы на инвестиции в ОС, в отношении которых был применен инвестиционный налоговый вычет, не подлежат амортизации.

Также хотим отметить, что применение инвестиционного вычета будет являться самостоятельным основанием для признания сделок между российскими взаимозависимыми лицами контролируемыми (при условии, что общая сумма таких сделок превысит 60 млн руб. в год).

Налогообложение объектов высокой энергетической эффективности

С 1 января 2018 года льгота по налогу на имущество для объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность или высокий класс энергетической эффективности (п. 21 ст. 381 НК РФ), будет применяться только в случае принятия субъектом РФ соответствующего закона. Из перечня основных средств, имеющих высокую энергетическую эффективность или высокий класс энергетической эффективности, в отношении которых налогоплательщик вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент не выше 2, исключены здания.

Льгота по налогу на имущество организаций в отношении движимого имущества

С 1 января 2018 года полномочия по применению льготы по налогу на имущество в отношении движимого имущества, предусмотренной п. 25 ст. 381 НК РФ, переданы субъектам РФ. При отсутствии соответствующего закона на уровне субъекта РФ предусматривается переходный период: в 2018 году ставка налога на имущество в отношении движимого имущества, предусмотренного п. 25 ст. 381 НК РФ, не может превышать 1,1%, с 2019 года будет применяться стандартная ставка.

Обложение НДС реализации лома и отходов черных и цветных металлов

С 1 января 2018 года операции по реализации лома и отходов черных и цветных металлов подлежат обложению НДС. При этом обязанность по уплате НДС в отношении данной группы товаров перекладывается на налогового агента — покупателя товаров (за исключением их реализации налогоплательщиками-продавцами, освобожденными от исполнения обязанностей налогоплательщиков, и лицами, не являющимися налогоплательщиками). Такой же порядок уплаты НДС (т. е. налоговым агентом) будет применяться при реализации на территории РФ вторичного алюминия и его сплавов.



Юлия Орлова Партнер

Металлургическая и перерабатывающая промышленность

«В 2017 году мы наблюдаем тенденцию к увеличению влияния регионов на налоговую нагрузку организаций. Существенным изменением является отмена льготы в отношении движимого имущества организаций, что может увеличить налоговую нагрузку на предприятия металлургической, химической и других сегментов перерабатывающей промышленности, в которых доля основных средств указанной категории может быть существенной. Компании металлургической отрасли в 2018 году также столкнутся с дополнительными трудностями в связи с отменой льготы по НДС в отношении лома цветных и черных металлов. Указанное изменение, направленное в большей степени на борьбу с фирмами-однодневками и теневым сектором экономики, в перспективе существенно увеличит количество споров с налоговыми органами и усложнит ведение деятельности в том числе переработчиков лома, работающих полностью в рамках правового поля. В этих обстоятельствах для организаций особенно важным станет осуществление процедур проверки поставщиков и выполнения требований, установленных статьей 54.1 НК РФ».

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ
- Банковское дело, ценные бумаги, страхование
- Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность
- Металлургическая и перерабатывающая промышленность
- Товары народного потребления
- Фармацевтика
- Автомобильная промышленность
- Оптовая и розничная торговля
- Недвижимость
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



Ключевые события в отрасли

Товары народного потребления



Инициативы Минздрава России, связанные с охраной здоровья нации

Минздрав России предложил [запретить](#) рекламные и маркетинговые кампании, направленные на повышение спроса на алкогольную продукцию, ограничить скрытую рекламу алкогольной продукции и рекламу безалкогольного пива, [ввести запрет](#) продажи алкоголя по выходным, [запретить использование онлайн-витрин](#) для демонстрации алкогольной продукции, [ввести штрафы](#) за дистанционную продажу алкогольной продукции. Также [разработана](#) новая концепция борьбы с курением, которая была направлена на доработку Правительством РФ.

Дистанционная продажа алкоголя

Минфином России подготовлен противоположный по содержанию [законопроект](#) о дистанционной продаже алкогольной продукции. Он составлен с учетом мнения АКИТ и пивоваренных компаний и согласован с Минпромторгом.

Борьба с компаниями-посредниками

[Принята хартия](#), согласно которой участники зернового и рыбного рынков в отдельных регионах будут закупать сырье напрямую у производителей, минуя посредников. ФНС России планирует применять данный подход ко всем переработчикам сельскохозяйственного сырья.

Внедрение систем отслеживания и маркировки, усиление контроля

Правительство [сообщило о планах](#) по внедрению национальной системы маркировки к 2024 году для всей промышленной продукции. Уже с 2018 года планируется начать маркировку курток, блузок, сорочек, туалетной воды, духов — всего 10 видов продукции секторов легкой и автомобильной промышленности. В 2018 году также будет проведен [эксперимент](#) по маркировке и отслеживанию табачной продукции для производителей и импортеров, к которому компании могут присоединиться добровольно с 15 января по 31 декабря будущего года.

В рамках данной инициативы также планируется ужесточить контроль за оборотом крепкого алкоголя: [ввести маркировку](#) стеклянной тары, запретить ее повторное использование и отпуск лицам, не имеющим лицензий на производство крепкой алкогольной продукции. Также [введено в эксплуатацию](#) ПО, автоматизирующее мониторинг производителей и продавцов алкоголя.

Схожая инициатива в области контроля за оборотом животноводческой продукции [отложена](#) до июля 2018 года по ходатайству крупнейших мировых производителей в связи с неготовностью системы «Меркурий» к вводу в промышленную эксплуатацию.



Оксана Жупина Партнер

Товары народного потребления

«2017 год заканчивается для отрасли на умеренно оптимистичной ноте. Растут реальные доходы населения, повышается темп роста розничной торговли относительно предыдущих периодов, индекс потребительских настроений находится в положительной зоне с февраля 2017 года — потребители считают, что ситуация улучшается. Ближайший год покажет, насколько устойчивы данные тренды.

Одновременно мы наблюдаем ужесточение регулирования, которое не может не сказаться на итоговых финансовых результатах деятельности компаний потребительского сектора. Минфин ведет активную борьбу с компаниями-посредниками, и это приводит к изменению цепочек поставок в аграрном секторе. В планах регулятора на ближайшую перспективу — введение обязательной маркировки практически всей продукции с целью защиты потребителя от подделок и контроля оборота, с которого предприниматели платят налоги. Это повысит прозрачность операций, но может привести к повышению нагрузки на бизнес и росту цен на продукцию, особенно в низком ценовом сегменте. Также планируется продолжить курс на «оздоровление нации» посредством ввода новых ограничений на рекламу и продажу алкоголя и табака. Учитывая предстоящие нововведения, компаниям нужно будет оценить их влияние на результаты деятельности и принять меры по оптимизации затрат и бизнес-процессов».

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ
- Банковское дело, ценные бумаги, страхование
- Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность
- Металлургическая и перерабатывающая промышленность
- Товары народного потребления
- Фармацевтика
- Автомобильная промышленность
- Оптовая и розничная торговля
- Недвижимость
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



Ключевые события в отрасли

Фармацевтика

Маркировка лекарственных препаратов и система мониторинга за их движением

В феврале 2017 года стартовал пилотный проект по маркировке лекарственных препаратов на добровольной основе для ограниченного набора препаратов. С 1 января 2020 года маркировка всех лекарственных препаратов и отражение операций по их движению (например, производство, вывоз, реализация и прочие операции по выводу из оборота) в информационной системе «Маркировка», оператором которой будет являться ФНС России, станут обязательными. Тем не менее, Правительство РФ может установить более раннюю дату введения обязательной маркировки и внедрения системы прослеживаемости в отношении определенных препаратов, например, из перечней семи высокочувствительных нозологий и жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП). С одной стороны, введение обязательной маркировки и системы прослеживаемости повлечет за собой дополнительные затраты производителей, дистрибьютеров, аптек и медицинских учреждений на оплату необходимого оборудования, покупки ПО и его внедрения/интеграции с другими ИТ-системами. С другой стороны, такая система позволит исключить недобросовестную практику при поставке лекарственных препаратов (например, повторный вброс на рынок) и оборот фальсифицированных/

контрафактных препаратов, а также предоставит бизнесу новые возможности по анализу достоверных данных по обороту лекарств и оптимизации различных бизнес-процессов (например, переход на электронный документооборот).

Государственные закупки и ценовое регулирование

Правительство продолжает предпринимать меры по оптимизации расходов при осуществлении государственных закупок лекарственных препаратов. В частности, с 2018 года должна быть запущена в промышленную эксплуатацию (с 1 марта 2017 года работает в тестовом режиме) информационно-аналитическая система мониторинга и контроля в сфере государственных закупок лекарственных препаратов (ИАС), которая позволит унифицировать расчеты максимальных закупочных цен на лекарства и автоматически контролировать случаи их превышения. В целях обеспечения работы ИАС с 1 января 2018 года будут применяться единые правила описания лекарственных препаратов и унифицированы процедуры их закупки. Кроме того, с 1 января 2018 года в государственном реестре лекарственных средств будет доступна информация об их взаимозаменяемости, что, скорее всего, повлияет на закупочные процедуры и конкурентную среду.

С 1 января 2018 года перечень ЖНВЛП, который на 2017 год не обновлялся, дополнен 60 лекарственными препаратами. При этом новая методика расчета предельных отпускных цен на ЖНВЛП, которая, как ожидалось, должна была вступить в силу с 1 января 2018 года, по-прежнему находится на стадии обсуждения. Проектом соответствующего нормативного акта предполагается, что до 1 января 2019 года зарегистрированные в настоящий момент предельные отпускные цены на ЖНВЛП должны быть перерегистрированы в соответствии с новой методикой. Проект методики предусматривает возможность в дальнейшем зарегистрировать более высокую цену при увеличении затрат на производство, однако при этом в целях расчета предельных отпускных цен ограничивает отметкой в 30% рентабельность производителя (в том числе осуществляющего первичную и вторичную упаковку в России), устанавливает понижающие коэффициенты для воспроизведенных и биоподобных препаратов, а также обязательство по уменьшению зарегистрированной отпускной цены, например, если фактические отпускные цены (в том числе в референтных странах) на конкретный препарат оказались ниже зарегистрированной.



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года
Прогноз развития
Прочие изменения в правовом регулировании
Тенденции в отраслях экономики
Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ
Банковское дело, ценные бумаги, страхование
Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность
Металлургическая и перерабатывающая промышленность
Товары народного потребления
Фармацевтика
Автомобильная промышленность
Оптовая и розничная торговля
Недвижимость
Периодические публикации «Делойта»
Контактная информация



Ключевые события в отрасли

Фармацевтика

Локализация производства и специальные инвестиционные контракты

В связи с тем, что с 1 января 2017 года осуществление на территории ЕАЭС операций по первичной и вторичной упаковке импортируемых лекарственных препаратов не является достаточным для получения статуса локального продукта для целей допуска к государственным закупкам, многие иностранные фармпроизводители приступили (или готовятся это сделать) к производству готовых лекарственных форм в России на уже построенных или приобретенных собственных производственных мощностях либо путем привлечения российских контрактных производителей. Кроме того, обсуждается предоставление дополнительной преференции (25% к цене контракта) в рамках государственных закупок для лекарственных препаратов, произведенных из российских субстанций, однако проект соответствующего постановления Правительства РФ по-прежнему дорабатывается и, скорее всего, вступит в силу не ранее 1 января 2019 года.

В 2017 году впервые в фармацевтической отрасли были подписаны сразу три специальных инвестиционных контракта (СПИК) и одобрены еще две соответствующие заявки. В заключенных СПИК установлена обязанность фармацевтических производителей по инвестированию в модернизацию производства/углублению локализации в установленном объеме и оговоренные сроки, а также гарантии Российской Федерации и ее субъектов

относительно стабильности налоговых и регуляторных условий и предоставления мер стимулирования и государственной поддержки (например, налоговые льготы, предоставление статуса локального производителя, право на получение статуса единственного поставщика в рамках государственных закупок). При этом в декабре 2017 года Правительство РФ утвердило изменения в правилах заключения СПИК, которые упрощают данный процесс и расширяют область заключения СПИК. Однако одним из недостатков СПИК является отсутствие гарантированных закупок всего или значительного объема производимых препаратов — для этих целей был опробован инструмент так называемых «офсетных контрактов» на закупку государственным заказчиком установленного объема лекарственных препаратов, которые предусматривают встречные обязательства поставщика по инвестированию в создание производственных мощностей и степени локализации.

Цифровые технологии в медицине

С 1 января 2018 года вступает в силу закон о телемедицине, однако соответствующие медицинские услуги могут быть оказаны пациентам только после первичного очного приема. Тем не менее, закон подводит правовую базу для существующей на рынке практики взаимодействия врачей, а также врачей и пациентов. Кроме того, закон прописывает основные принципы применения информационных технологий в медицине (например, создания

и эксплуатации информационных систем, применения электронных рецептов, идентификации и аутентификации участников дистанционного взаимодействия). Тем не менее, применение закона о телемедицине поставлено в зависимость от принятия ряда подзаконных актов, утверждение большей части которых в ближайшее время только ожидается. В декабре 2017 года в первом чтении принят законопроект, разрешающий розничную продажу безрецептурных лекарственных средств дистанционным способом.



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика

«Отсутствие на фармацевтическом рынке двузначного роста, усиление ценового давления и антимонопольных мер со стороны регуляторов, а также ужесточение ограничений в сфере государственных закупок заставляет иностранные компании предпринимать соответствующие действия по сохранению своей доли на рынке, а российским производителям предоставляет новые возможности по развитию как собственного производства, так и партнерства с иностранным бизнесом. Однако в средне- и долгосрочной перспективе с развитием цифровых технологий и наличием больших массивов данных преимущество, вероятно, получат те, кто первыми применит такие технологии и использует «большие данные» для того, чтобы быть еще ближе к пациентам».

Налоговое законодательство

Ключевые нововведения с 2018 года и прогнозы развития

Введение
Содержание
Изменения с 2018 года
Прогноз развития
Прочие изменения в правовом регулировании
Тенденции в отраслях экономики
Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ
Банковское дело, ценные бумаги, страхование

Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность
Металлургическая и перерабатывающая промышленность
Товары народного потребления

Фармацевтика

Автомобильная промышленность
Оптовая и розничная торговля
Недвижимость
Периодические публикации «Делойта»

Контактная информация



Ключевые события в отрасли

Автомобильная промышленность

Тренды развития автомобильной промышленности

2017 год ознаменовался ростом продаж новых и подержанных пассажирских автомобилей и коммерческого автотранспорта.

2018 год обещает быть вторым годом подряд, в котором наблюдается уверенное восстановление российского автопрома.

Новый режим промышленной сборки

В 2017 году Минпромторг России и Минэкономразвития России опубликовали ряд стратегий по развитию автомобильной промышленности до 2025 года.

Основными направлениями работы являются рост объемов экспорта продукции, разработка и внедрение новых технологий, увеличение производства автокомпонентов в России.

Данными ведомствами разрабатывается новый режим промышленной сборки, который заменит существующие соглашения, срок действия большинства из которых истекает в 2018–2020 годах.

Планируется, что новый инвестиционный режим будет содержать механизм СПИК и обновленный перечень операций согласно Постановлению Правительства РФ № [719](#).

Ожидается, что новый режим промышленной сборки будет стимулировать выпуск автокомпонентов и развитие технологических направлений в рамках НИОКР. Также планируется активно стимулировать экспорт автомобилей и автокомпонентов.

Меры государственной поддержки автомобильной отрасли в 2018 году

Правительство РФ утвердило план поддержки отечественного автопрома в сумме около 35 млрд рублей.

Основные направления государственной поддержки в 2018 году будут включать:

- субсидии на создание рабочих мест, проведение НИОКР и другие меры развития локализованных производств и российских производителей;
- субсидии на возмещение затрат на транспортировку произведенной в России продукции при ее экспорте;
- меры по поддержке кредитования новых легковых автомобилей по адресным программам «Первый автомобиль» и «Семейный автомобиль»;
- меры по поддержке электрического и газомоторного транспорта.



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная промышленность

«Для большинства автомобильных компаний 2017 год стал переломным положительным годом в плане роста продаж. Увеличился объем инвестиций в проекты по локализации производств в России.»

Государственная поддержка автомобильной промышленности также была направлена прежде всего на стимулирование локальных производств.

Новые режимы поддержки, планируемые к внедрению в 2018 году продолжат данную тенденцию».

В [выпусках новостей](#) автомобильной промышленности, подготовленных экспертами «Делойта», вы всегда можете ознакомиться с самыми последними новостями отрасли.



Ключевые события в отрасли

Розничная, оптовая торговля и дистрибуция



Применение контрольно-кассовой техники (ККТ) в режиме онлайн

С 1 июля 2017 года для большинства налогоплательщиков в полной мере заработало [измененное законодательство о применении ККТ](#), передающей информацию о расчетах, проведенных с использованием наличных и электронных средств платежа через оператора фискальных данных в адрес налоговых органов, в электронном виде. Был значительно изменен порядок применения и регистрации ККТ, а также правила оформления и выдачи кассовых чеков, в том числе в электронном виде.

Аналогичные изменения для ИП, применяющих патентную систему налогообложения, а также организаций и ИП, являющихся налогоплательщиками ЕНВД, станут обязательными с 1 июля 2018 года.

Внедрение системы tax free

2018 год станет годом запуска в России системы tax free. В пилотном проекте примут участие несколько ритейлеров, также принимавших активное участие в работе над законом. Подробнее механизм внедрения рассмотрен на [стр. 19](#) данного выпуска.

Возможное ослабление антимонопольного регулирования

[Предложено](#) ввести дополнительные критерии для определения «торговой сети»: площадь зала торгового объекта должна превышать 400 кв. м, преимущественным методом взаимодействия с покупателями является самообслуживание. К магазинам, не соответствующим этим критериям, не будут применяться, в частности, правила раскрытия информации при работе с поставщиками, ограничения вознаграждения за объем закупок и запрет на взимание платы за оказание магазином услуг поставщику.

Дистанционная продажа алкоголя

Минфин России подготовил [законопроект](#) о дистанционной продаже алкогольной продукции, противоречащий позиции Минздрава. Он составлен с учетом мнения АКИТ и пивоваренных компаний и согласован с Минпромторгом. Минздрав предложил [запретить](#) рекламные и маркетинговые кампании, направленные на повышение спроса на алкогольную продукцию, ограничить скрытую рекламу алкогольной продукции и рекламу безалкогольного пива, [ввести запрет](#) продажи алкоголя по выходным и [использования онлайн-витрин](#) для демонстрации алкогольной продукции и [штрафы](#) за дистанционную продажу алкогольной продукции.



Артём Васютин
Партнер
Розничная,
оптовая торговля
и дистрибуция

«Одно из наиболее значимых изменений — внедрение системы автоматической передачи данных о выручке, зафиксированной ККТ, в налоговые органы. Безусловно, затраты на обновление ККТ — горькая пилюля для бизнеса, но есть надежда, что данная мера должна во многом способствовать борьбе с теневой экономикой. Эффект станет наиболее заметен, когда нововведения масштабируются и станут обязательными для малого бизнеса.»

Нельзя не отметить долгожданное принятие закона о внедрении системы tax free — продавцы товаров класса люкс ожидают роста выручки вплоть до 10%.

Ожидаем, что в предстоящем году будет окончена работа над не принятыми в 2017 году правилами обложения НДС реализации товаров иностранными интернет-ритейлерами российским покупателям — физическим лицам, которые уравнивают положение российских и иностранных поставщиков товаров».

- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ
- Банковское дело, ценные бумаги, страхование
- Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность
- Металлургическая и перерабатывающая промышленность
- Товары народного потребления
- Фармацевтика
- Автомобильная промышленность
- Оптовая и розничная торговля
- Недвижимость
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



Ключевые события в отрасли

Недвижимость



Продолжение тенденций по ужесточению требований к застройщикам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № [218-ФЗ](#) внесены изменения в Федеральный закон № 214-ФЗ, ужесточающие требования к застройщикам: введены требования к опыту застройщиков по строительству многоквартирных домов, который не может составлять менее трех лет; и их совокупной площади, которая должна быть не менее 10 тыс. кв. м, а также к минимальному размеру собственных средств, который должен составлять не меньше 10% стоимости строительства. Кроме того, введено требование об отсутствии у застройщика обязательств по кредитам, займам и ссудам (за исключением целевых) на реализацию проекта; добавлено ограничение на административные расходы (реклама, оплата труда и др.); ограничение на получение одним застройщиком более одного разрешения на строительство; введено требование об использовании одного банка для расчетов между застройщиков, техническим заказчиком и генеральным подрядчиком; введен запрет на использование денежных средств застройщиком для целей, не поименованных в законе. Изменения вступают в силу с 1 июля 2018 года.



Минстрой России, ЦБ РФ и АИЖК разработали механизм отказа от долевого строительства

Планируется, что в соответствии с [поручением](#) Президента РФ Владимира Путина в течение ближайших трех лет произойдет отказ от долевого строительства и переход к строительству за счет проектного финансирования. В рамках [плана](#), разработанного Минстроем России, ЦБ РФ и АИЖК, с 1 июля 2019 года предлагается ввести запрет на принятие застройщиками денежных средств от физических лиц за непостроенные квартиры. Вместо этого денежные средства будут вноситься на специальные эскроу-счета в уполномоченных банках.



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость

«Несмотря на неплохие результаты, которые отрасль показала в уходящем году, ограничения, накладываемые новым законодательством на деятельность застройщиков, а также перспективы дальнейшего развития строительства жилой недвижимости вызывают серьезные опасения у игроков рынка. Эксперты ожидают сокращения числа строительных компаний, повышения зависимости от банковского финансирования и роста стоимости жилья».

В выпусках [«Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей»](#), подготовленных экспертами «Делойта», вы всегда можете ознакомиться с самыми последними новостями отрасли.

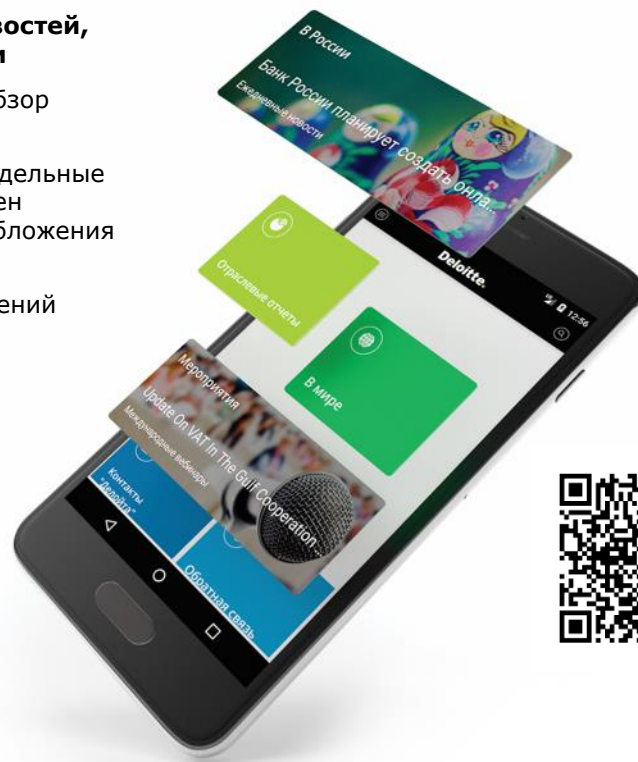
- Введение
- Содержание
- Изменения с 2018 года
- Прогноз развития
- Прочие изменения в правовом регулировании
- Тенденции в отраслях экономики
- Высокие технологии, телекоммуникации, развлечения и СМИ
- Банковское дело, ценные бумаги, страхование
- Нефть и газ, энергетика и добывающая промышленность
- Металлургическая и перерабатывающая промышленность
- Товары народного потребления
- Фармацевтика
- Автомобильная промышленность
- Оптовая и розничная торговля
- Недвижимость
- Периодические публикации «Делойта»
- Контактная информация



Периодические публикации «Делойта»

Оставайтесь в курсе налоговых новостей, подписавшись на наши публикации

- Legislative tracking — ежедневный обзор изменений законодательства
- Legislative tracking in Focus — еженедельные обзоры, каждый из которых посвящен ключевым событиям сферы налогообложения и права
- Tax incentives news — обзоры изменений регионального и федерального законодательства в отношении государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории РФ



TaxSmart — наше мобильное приложение, в котором вы найдете обзоры новостей, мнения специалистов «Делойта» по ключевым вопросам российского и международного налогообложения, обзоры наиболее значимых судебных решений. Данное приложение также содержит календарь мероприятий «Делойта» и контакты руководителей отраслевых групп.

Мы создали это приложение для того, чтобы вам было проще оставаться в курсе событий сферы налогообложения, и будем рады, если оно будет вам полезно.



Мы также проводим клиентские мероприятия в онлайн-режиме и в формате вебкастов, посвященные ключевым возможностям налогообложения. Если вы хотите получать приглашения на эти мероприятия, [подпишитесь на нашу рассылку](#).



Контактная информация

Директора и партнеры департамента налогообложения и права



Светлана Мейер
Управляющий партнер
Услуги частным
клиентам
smeyer@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Партнер
Взаимодействие
с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Елена Соловьёва
Партнер
Международное
налогообложение
esolovyova@deloitte.ru



Дмитрий Кулаков
Партнер
Трансфертное
ценообразование
dkulakov@deloitte.ru



Владимир Елизаров
Партнер
Трансфертное
ценообразование
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
velizarov@deloitte.ru



Алексей Собчук
Директор
Трансфертное
ценообразование
asobchuk@deloitte.ru



Павел Балашов
Партнер
Решения для бизнеса
pbalashov@deloitte.ru



Елена Ковалевич
Партнер
Решения для бизнеса
ekovalevich@deloitte.ru



Светлана Борисова
Директор
Решения для бизнеса
sborisova@deloitte.ru



Казбек Дзалаев
Партнер
Технологии и процессы в
учете и налогообложении
kdzalaev@deloitte.ru



Анна Климова
Директор
Электронный
документооборот
aklimova@deloitte.ru



Антон Зыков
Партнер
Разрешение налоговых
споров
azykov@deloitte.ru



Андрей Панин
Партнер
Нефть и газ, энергетика
и добывающая
промышленность
apanin@deloitte.ru



Александра Конова
Директор
Нефть и газ, энергетика
и добывающая
промышленность
akonova@deloitte.ru



Юлия Меньшикова
Директор
Нефть и газ, энергетика
и добывающая
промышленность
ymenshikova@deloitte.ru



Татьяна Киселёва
Партнер
Услуги международным
работодателям
tkiseliyeva@deloitte.ru



Ирина Андроничева
Директор
Услуги международным
работодателям
iandronicheva@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Товары народного
потребления
ozhupina@deloitte.ru



Контактная информация

Директора и партнеры департамента налогообложения и права



Олег Березин
Партнер
Косвенное
налогообложение
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Андрей Силантьев
Партнер
Косвенное
налогообложение
asilantiev@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая
и перерабатывающая
промышленность
yorlova@deloitte.ru



Григорий Павлоцкий
Партнер
Консалтинг по
инновационным бизнес-
моделям
gpavlotsky@deloitte.ru



Артём Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
avasyutin@deloitte.ru



Юлия Синицына
Директор
Нематериальные активы
ysinitsyna@deloitte.ru



Тамара Архангельская
Директор
Косвенное
налогообложение
tarkhangel'skaya@deloitte.ru



Артём Толкачев
Директор
Юридические услуги для
технологических проектов
atolkachev@deloitte.ru



Андрей Гончаров
Директор
Юридические услуги
agoncharov@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело и
ценные бумаги,
страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Введение
Содержание
Изменения с 2018 года
Прогноз развития
Прочие изменения в
правовом регулировании
Тенденции в отраслях
экономики
Периодические публикации
«Делойта»
Контактная информация





deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 264 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.