



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2018 г. № 458

МОСКВА

**О внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794
и признании утратившим силу пункта 2 постановления
Правительства Российской Федерации
от 24 июля 2017 г. № 879**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 33, ст. 4827; 2017, № 31, ст. 4935).

2. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 879 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4935).

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 апреля 2018 г. № 458

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794**

1. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Установить, что решения, принятые Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, не подлежат пересмотру в течение 5 лет со дня принятия таких решений при условии соответствия индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным настоящим постановлением."

2. В Правилах подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным указанным постановлением:

а) в абзаце втором пункта 2 слова "каждые 3 года" заменить словами "каждые 5 лет";

б) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Для подтверждения соответствия требованиям управляющая компания индустриального (промышленного) парка предоставляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме, или через государственную информационную систему промышленности следующие документы:";

подпункт "з" изложить в следующей редакции:

"з) заверенные в установленном порядке копии договоров и (или) предварительных договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка.

Договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами, содержат:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

обязательство резидента индустриального (промышленного) парка разместить и осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами, содержат:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

обязательство потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в будущем разместить и осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка осуществляется сторонними организациями, привлеченными управляющей компанией на договорной основе, помимо копий договоров и (или) предварительных договоров, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией и сторонними организациями.

В случае отсутствия указанных в абзаце первом настоящего подпункта договоров и (или) предварительных договоров и наличия договоров и (или) предварительных договоров, заключенных до 1 января 2016 г. между уполномоченными органами государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего подпункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.

В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, у другого резидента индустриального (промышленного) парка представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенного между резидентами индустриального (промышленного) парка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального

(промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего подпункта.

В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, у юридического лица, не являющегося управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенного между резидентом индустриального (промышленного) парка и юридическим лицом, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего подпункта;"

в подпункте "и":

абзацы второй и третий дополнить словами "(в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае наличия в собственности у резидента индустриального (промышленного) парка земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровая выписка об объекте недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);";

подпункт "л" изложить в следующей редакции:

"л) проект планировки и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка и справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что территория индустриального (промышленного) парка соответствует требованиям.

В случае отсутствия указанного в абзаце первом настоящего подпункта проекта планировки территории представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории при реализации проекта создания и развития индустриального (промышленного) парка;"

в) в пункте 7:

в подпункте "а" слова "по истечении 3 лет" заменить словами "по истечении 5 лет";

в подпункте "б" слова "до истечения 3 лет" заменить словами "до истечения 5 лет";

г) в пункте 8 слова "по истечении 3-летнего периода" заменить словами "по истечении 5-летнего периода";

д) в пункте 11 слова "сроком на 3 года" заменить словами "сроком на 5 лет".
